



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3224

• Huis - Villeréal •

VERKOCHT



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 3690 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

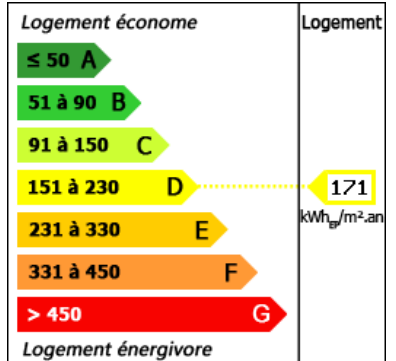
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte



In een rustige, landelijke omgeving en een niet-geïsoleerd, en op 2 min van de winkels, oude huis, gerenoveerd voor woon-walk-in, en profiteert van een prachtig bosrijk park met een zwembad.

184 m<sup>2</sup> woonop.

3 690 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

295 000 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 278 300 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°3224 •

Oud huis gerenoveerd met inbegrip van :

Op de begane grond : ingerichte keuken van 23,72 m<sup>2</sup> (spoelbak, gaskookplaat, afzuigkap, elektrische oven, eetkamer / woonkamer (44,54 m<sup>2</sup>) met stenen open haard en houtkachel, 2 slaapkamers (16,11 en 16.3 m<sup>2</sup>) met vaste kast, een hal, een badkamer (6,71 m<sup>2</sup>) met wastafel, bidet en douche, een w. c onafhankelijke, douche met wastafel, een wasserette/berging (21 m<sup>2</sup>).

Boven : mezzanine van 21,45 m<sup>2</sup> (om te worden gebruikt als een 4e slaapkamer), slaapkamer (16,92 m<sup>2</sup>) met vaste kast, badkamer (16,9 m<sup>2</sup>) met vaste kast (wastafel, bad, bidet en w. c)

Dubbele beglazing. Elektrische verwarming. Waterontharder.

Garage (48,47 m<sup>2</sup>). Workshop (33,76 m<sup>2</sup>).  
Onderdak met overdekt terras en barbecue.

Mooie, parkachtige tuin met zout zwembad (9m x 4,6 m).

