Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3318 • Huis - Eymet •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 4500 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: fuel et bois

Afvoersysteem: Septic tank

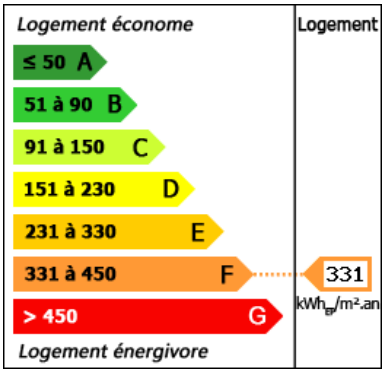
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Traditioneel huis, volledig gerenoveerd, warm en functioneel, gelegen in een landelijke omgeving, op 7 minuten rijden van de mooie bastide stad van Eymet en op 2 min van alle voorzieningen.

160 m² woonop.

4 500 m²

Niet-bindend document

- Eymet -
1 Place Gambetta
24500 Eymet
Tel : 05 53 22 53 80
eymet@valadie-immobilier.com

Price fees included

265 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 250 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°3318 •

Mooi huis volledig gemoderniseerd in 2012 met een zeer goede ligging op het platteland, zonder te worden geïsoleerd, 2 min van voorzieningen en recreatie in het hart van de bastides.

Bewoonbare Oppervlakte van 160m2
De begane grond bestaat uit een mooie inkomhal van 10.5m2 met een eigen trap die leidt naar de slaapkamers; familie keuken van 20.5m2 volledig gerenoveerd in 2012, ingericht en uitgerust met hoogwaardige onderdelen, licht-gekleurde tegels op de vloer, directe toegang tot de tuin, de eetkamer is zeer helder van 17m2 met de kachel (hout), licht-gekleurde tegels op de grond; de sfeer is verstild in de woonkamer van 30m2 met een begane grond, toilet geschorst individu; de wasserij 10.55m2 , de boiler room in de verlenging

Op de 1e verdieping is er een grote opruiming van 13m 2 dient een ruimte van 15m2, een slaapkamer /kantoor met boekenkast van 15 m2, 1 kamer van 20m2 met meubels met dressing verlicht; een kamer van de hedendaagse water van 6m2 (grote italiaanse douche), toilet , een opslag ruimte van 4m2 op een rij.

Overdekt terras van 23.7m2 met toegang tot de berging/werkplaats van 25m2 (tank brandstof 2.000 l begraven),

Garage/ werkplaats, eigen tuin van 27m2

Huis is in een zeer goede staat van onderhoud, centrale verwarming, en hout.
(Als Een gids, de huidige eigenaren, verbruikt ongeveer 700L brandstof per jaar.
De ECD zijn uitgevoerd in 2011 voor de upgrades)

Pleasure ground eenvoudig onderhoud met een goed moment het meest gebruikt, maar dat is aangedreven door water
Mogelijkheid om een zwembad.

Land 2017: 994€

Een bezoek waard!







