# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 333

• Huis - Villeréal •




## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 50 m²

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 2

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

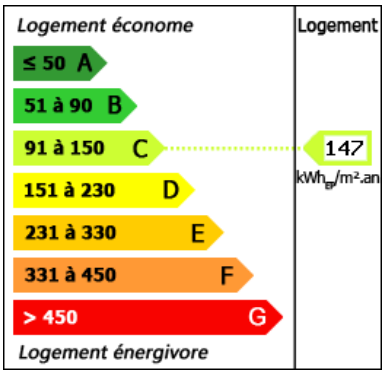
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte




Huisvesting twee smaakvol gerenoveerd in het hart van een middeleeuws dorp level woning.

**190 m² woonop.**

**50 m²**

Niet-bindend document


- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com


Price fees included

**160 000 €**

Agency fees: 6,7 % VAT included*
Price without fees: 150 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°333 •

Op de begane grond is de hal met een opslaghal, een hal die leidt naar de wasruimte, toiletten en een badkamer met een inloopdouche. Aan de andere kant van de hal is de eetkamer met een prachtige antieke houten wand en keuken. Een klein huis met open haard kanaal werd genstalleerd voor het grillen in de keuken. Tegenover de keuken is een heldere mooie veranda met uitzicht op de tuin en dan erin. De veranda geeft toegang tot een kleine kamer, die ook gebruikt kan worden als kantoor of slaapkamer. Op de eerste verdieping bereiken we een landing met begane grond met uitzicht op de eerste kamer van ongeveer 16 m2 met balkon. Een gang leidt naar de tweede slaapkamer van 15 m2 in de badkamer met toilet, en de derde kamer van 15 m2. Op de tweede verdieping is een zolder conversie in twee delen, het dak en het frame zijn in perfecte staat. Buiten is een kleine tuin van 45 m2 met een klein tuinhuisje voor de opslag van apparatuur.







