



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3391

• Huis - Villeréal •

VERKOCHT



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 60 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

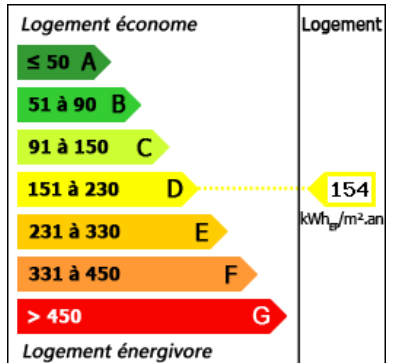
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte



Een dorp huis met kleine tuin en grote garage. Een bewoonbare oppervlakte van 110 m<sup>2</sup> ongeveer met 4 kamers, meubelmakers dubbele beglazing en centrale verwarming.

110 m<sup>2</sup> woonop.

60 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

139 100 €

Agency fees: 7 % VAT included\*

Price without fees: 130 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°3391 •

Een dorpshuis op twee niveaus, bestaande uit :

Op de begane grond :

- Een hal (13 m<sup>2</sup>) met een trap waar op de eerste verdieping, betegelde vloeren,
- een woonkamer (19,8 m<sup>2</sup>) met een open haard uitgerust met een insert, betegelde vloer, deur-raam naar het terras en de tuin
- een eenvoudige keuken (12.3 m<sup>2</sup>) met afzuigkap, kookplaat en gootsteen, met een raam met deur naar het terras en de tuin,
- een douche (2.3 m<sup>2</sup>) met douche en wc, tegels vloeren
- een garage (circa 31 m<sup>2</sup>), een verdieping ourdis en betonnen vloer.

Heeft de vloer :

- een overloop / gang (6,7 m<sup>2</sup>) met vaste kast en tegel vloer,
- 4 slaapkamers (14,4 ; 12 ; en 11,7 11,5 m<sup>2</sup>) met parketvloer, waarvan 3 hebben een uitgang die uitkomt op een balkon,
- een badkamer (5 m<sup>2</sup>) met wastafel, douche, tegels, faïence, op de muren en VMC
- een aparte wc (1,6 m<sup>2</sup>)

Houten schrijnwerk met dubbele beglazing.

- Centrale verwarming op stookolie
- Muren bekleed en geïsoleerde wand-gipsblokken.
- Sanitaire voorzieningen door aangesloten op de riolering.

Een tuin en een terras aan de buitenzijde

