



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3419

• Huis - Issigeac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 2150 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Poêle à Bois et électrique - radiateurs réfractaires

Afvoersysteem: Septic tank

Zwembad: Ja

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

In de buurt van Issigeac middeleeuwse stad die bekend staat Zuid-Bergerac - Mooi stenen huis met 2 slaapkamers en 2 badkamers - Renovatie kwaliteit - smaakvol ingericht. Perfect voor een tweede huis of vakantiewoning - geweldig

105 m² woonop.

2 150 m²

Niet-bindend document

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

249 000 €

Agency fees: 5,5 % VAT included*

Price without fees: 236 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°3419 •

Stenen huis van een woonoppervlakte van ca 105 m² met 2 kamers en 2 badkamers

Het huis bestaat uit een entree, woonkamer van 50 m² – woonkamer met houtkachel fornuis, nieuwe keuken - ingerichte keuken met aanrechtblad van graniet, stenen en balken - tegels-vloeren-terracotta. Deur raam van de keuken opening op een terras van ca 20m².

Slaapkamer 1 - 23m² met een badkamer ruimte met bad - Deur naar het terras volledige zuiden. Aparte WC van 2,45m² met wastafel.

De andere kant van de keuken –slaapkamer 2 23m² – deur naar het terras-Zuid. Mezzanine-opslag. Douche kamer van 3,55 m² met italiaanse douche met wastafel, Wc gescheiden van 2.45m².

Zwembad van 10m x 5m met het strand en de dekking van veiligheid bekend - bloemrijke Tuin 2150m²
Levering van hout met twee andere kleinere stallen. Terrassen.

