



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 347

• Huis - Duras •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 6500 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Septic tank

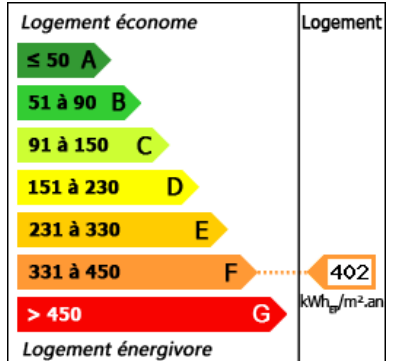
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte



Verdiepingen tellend huis op het platteland in een groene omgeving, een grote woonkamer, 3 slaapkamers, zwembad, prachtige land van goedkeuring. Om up to date te brengen. Ideaal tweede huis

135 m<sup>2</sup> woonop.

6 500 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Eymet -

1 Place Gambetta

24500 Eymet

Tel : 05 53 22 53 80

eymet@valadie-immobilier.com

Price fees included

149 000 €

Agency fees: 6,4 % VAT included\*

Price without fees: 140 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°347 •

Woningbouw van 70-80 jaar, waaronder: Een vermelding 22.77m<sup>2</sup> kamer met open haard, plavuizen vloer, 42m<sup>2</sup> woonkamer, terracotta vloer, balkenplafond, drie deuren naar een groot terras met lage muur 28m<sup>2</sup> kamer, houten vloer Kamer van 14m<sup>2</sup>, gemalen klei 7.68m<sup>2</sup> keuken, betegelde vloer Badkamer van 4.80m<sup>2</sup> Hal met kasten, terracotta tegelvloer Kamer van 10m<sup>2</sup>, gemalen klei Badkamer 6m<sup>2</sup> Apart toilet Aangebouwde garage 44m<sup>2</sup> Accreditatie bebost terrein met parkeerplaats, ingegraven zwembad chloor Algemene staat: shell (vintage isolatie) en het dak (zonder isolatie) in goede staat; timmerwerk eenvoudige houten ramen met rolluiken, brandstof voor verwarming / hout, het produceren van water door cumulus veranderd is ongeveer 1 jaar, afzonderlijke soort septic tank voldoet gecontroleerd Interieur moderniseren.

