



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 347

• Huis - Duras •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 6500 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

Zwembad: Ja

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe	Logement
≤ 50 A	
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	402
> 450 G	kWh _e /m ² .an

Logement économe

Logement énergivore

Verdiepingen tellend huis op het platteland in een groene omgeving, een grote woonkamer, 3 slaapkamers, zwembad, prachtige land van goedkeuring. Om up to date te brengen. Ideaal tweede huis

135 m² woonop.

6 500 m²

Niet-bindend document

- Eymet -

1 Place Gambetta

24500 Eymet

Tel : 05 53 22 53 80

eymet@valadie-immobilier.com

Price fees included

149 000 €

Agency fees: 6,4 % VAT included*

Price without fees: 140 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°347 •

Woningbouw van 70-80 jaar, waaronder: Een vermelding 22.77m² kamer met open haard, plavuizen vloer, 42m² woonkamer, terracotta vloer, balkenplafond, drie deuren naar een groot terras met lage muur 28m² kamer, houten vloer Kamer van 14m², gemalen klei 7.68m² keuken, betegelde vloer Badkamer van 4.80m² Hal met kasten, terracotta tegelvloer Kamer van 10m², gemalen klei Badkamer 6m² Apart toilet Aangebouwde garage 44m² Accreditatie bebost terrein met parkeerplaats, ingegraven zwembad chloor Algemene staat: shell (vintage isolatie) en het dak (zonder isolatie) in goede staat; timmerwerk eenvoudige houten ramen met rolluiken, brandstof voor verwarming / hout, het produceren van water door cumulus veranderd is ongeveer 1 jaar, afzonderlijke soort septic tank voldoet gecontroleerd Interieur moderniseren.

