



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3513

• Huis - Monpazier •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 28194 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 3

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

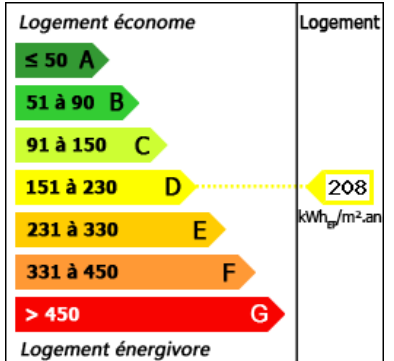
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Stenen huis dat dateert uit de Zestiende eeuw, met uitkijktoren in de Veertiende eeuw, en de grote gîte te ontwikkelen 184m²

294 m² woonop.

28 194 m²

Niet-bindend document

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

441 000 €

Agency fees: 5 % VAT included*

Price without fees: 420 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°3513 •

Stenen huis dat dateert uit de Zestiende eeuw, met uitkijktoren in de Veertiende eeuw, en de grote gîte te ontwikkelen 184m²

Het huis : Begane grond : Entree 14 m² met tegelvloer, balken plafond en trap naar de eerste verdieping

Kamer I van 10 m² met tegels op de vloer en houten balken aan het plafond.

Hal/ gang van 15 m² met tegelvloer en deur met toegang tot het overdekte terras

Badkamer -5 m² douche, wastafel en TOILET, betegelde vloeren

Kamer II -15 m² en balken aan het plafond, de vloer tegel

Kamer III -12 m² met tegelvloer, balken en stenen muren en dressing/bureau of kamer IIII van 8 m² carrelage de vloer, balken en stenen muren

Was - / stookruimte -12 m² -centrale verwarming -boiler Viessman

In de zomer keuken /eetkamer -24 m² avec wastafel en een raam die uitkijkt op de binnenplaats

1e verdieping

Woonkamer van 69 m² met parketvloer, balkenplafond, een grote stenen open haard en plaats.

Escalie hout die de kamer in de toren, de toren en de zolder

Bibliotheek of in de kamer van 12 m² met parket vloer, balken en stenen muren

Uitgeruste keuken 17 m² met tegelvloer en toegang van de erker tot een overdekt terras (10m²) met uitzicht op de binnenplaats en het omliggende platteland.

Badkamer van 8m² met ligbad, wastafel en TOILET - tegels

2e verdieping :

Slaapkamer 5 in de toren ; de Stenen en houten balken aan het plafond (12 m²) met parketvloer

trap naar de 3e verdieping en de zolder wordt gebruikt voor de opslag - /speelkamer of de mogelijkheid tot het maken van een suite (68 m²)

Het Huisje van 185m² : een Goede algemene conditie

Begane grond ca 120m² : Hoek opslag bedekt

4 kamers te renoveren -

1e verdieping :

