



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3532

• Huis - Issigeac •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 0 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** 1200

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Charmante middeleeuwse huis in steen en vakwerk, gelegen in het hart van het historische dorp en dynamisch. 15 minuten van Bergerac. Perfecte pied a terre

70 m<sup>2</sup> woonop.

Geen veld

Niet-bindend document

- Issigeac -  
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

**104 000 €**

Agency fees: 9,5 % VAT included\*

Price without fees: 95 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°3532 •

Het huis is gelegen in het hart van een dorp met alle winkels op loopafstand.

Bestaat op het gelijkvloers een inkomhal met houten trap naar de eerste verdieping.

Eetkamer / Woonkamer van 27m<sup>2</sup> met open ingerichte keuken. Wc -2m<sup>2</sup> - Tegel vloer.

1 Vloer – Level - 5,50m<sup>2</sup>.

Slaapkamer 1 13,35m<sup>2</sup> met douche dan een 6,50m<sup>2</sup> met douche, TOILET en wastafel.

Slaapkamer 2 van 14,50m<sup>2</sup>. Parket vloeren, oude vloer.

Balken en stenen muren

Dubbele beglazing. Centrale verwarming op olie gestookte

