Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 354

• Huis - Issigeac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 13414 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: fuel + élecitcitié + bois

Afvoersysteem: Septic tank

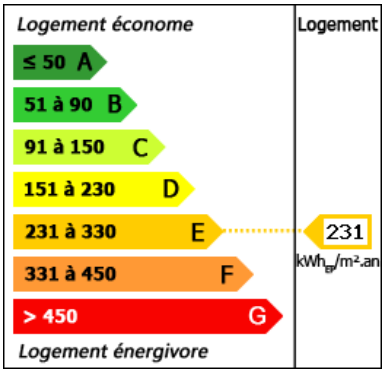
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1700



Mooi karakter pand met stenen woonhuis van 168m2, huis, schuur en bijgebouwen, zwembad op 1,3 ha.Een paar stappen van het prachtige middeleeuwse stadje Issigeac, Dordogne, niet ver van de luchthaven van

168 m² woonop.

13 414 m²

Niet-bindend document

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

449 000 €

Agency fees: 4,4 % VAT included*
Price without fees: 430 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°354 •

Ideaal gelegen naast Issigeac en 20 minuten van de internationale luchthaven van Bergerac

Onroerend goed aanbiedingen:
Toegang met private-lane hoofdgebouw met 3 slaapkamers
Begane grond:
52m2 woonkamer met open haard, de kathedraal plafond en balkenplafond, ingerichte keuken van 22m2, berging,
Slaapkamer 1: met eigen doucheruimte.
Slaapkamer 2: slaapkamer met badkamer met bad, douche en toilet en dressing
1e verdieping
Slaapkamer 3: zolder met douche.
Mezzanine / kantoorruimte.

Het indienen van een totale oppervlakte van 68 m2 geschikt voor mensen met een beperkte mobiliteit
Entree, hal, toilet, wasplaats / bergingIngerichte keuken, woonkamer van 20,8 m2, slaapkamer met douche
Overdekt terras

Grange 180 m2 verdeeld in 4-stukken-
aan het huisDe wasserij / boiler room (25 m2)
De workshop (20 m2)
De wijnkelder (10 m2)
Stabiele koeien van 117 m2 met een mooi dak

Tweede schuur van 57 m2
Verschillende kleine bijgebouwen van ongeveer 50m2

Zwembad 10 x 5m met zijn grote strand

Prachtig uitzicht over het landschap







