



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3614

• Huis - Sarlat-la-Canéda •

VERKOCHT



## GEDETAILEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 305 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Heeft op 8 min van Sarlat, in een klein dorp met school en alle winkels, charmante stenen huis met woonkamer, 2 slaapkamers en 2 water-punten.

80 m<sup>2</sup> woonop.

305 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

119 000 €

Agency fees: 7 % VAT included\*

Price without fees: 111 216 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°3614 •

Vermelding van 6.94 m<sup>2</sup>, woonkamer van 26.68 m<sup>2</sup> met open haard, keuken van 3.05 m<sup>2</sup>, slaapkamer 12.70 m<sup>2</sup>, badkamer van 3.72 m<sup>2</sup> met toilet.

Boven slaapkamer onder het dak van 9,50 m<sup>2</sup>, een waterpunt met toilet (2,5 m<sup>2</sup>).

Elektrische verwarming - Sanitaire voorzieningen-en afvalwater

Schrijnwerkerij recente dubbele beglazing.

