



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3618

• Huis - Miramont-de-Guyenne •

VERKOCHT



## GEDETAILEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 20034 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Gas

**Afvoersysteem:** Septic tank

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Stenen huis met meer dan 2 hectare grond rond en een grote schuur, die is niet aangesloten.

100 m<sup>2</sup> woonop.

20 034 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

160 500 €

Agency fees: 7 % VAT included\*

Price without fees: 150 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°3618 •

Woning met één verdieping steen tuffe, gerenoveerd in 1978, bestaande uit :

- vermelding op eetkamer met open haard en trap naar de zolder ruimte beschikbaar voor de ontwikkeling,
- volledig uitgeruste keuken ,
- verblijf,
- 2 kamers waarvan één met enkel water en w. c
- een badkamer met een w. c,
- groot overdekt terras

Buiten :

- Een schuur niet aangesloten
- De muren van een oude schuur met afdak bedekt, ideaal voor de hosting van. een zwembad met beschutting van de bliken
- 2 putten

Diversen:

- Enkele beglazing
- Verdieping, verwarming op gas (tank), behalve in de badkamer
- Individuele afvalwater

