



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3677

• Huis - Castillonnès •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 1.68 ha

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** bois + électrique d'appoint

**Afvoersysteem:** Put alle wateren

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 1994

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Single-verdiepingen tellend huis met een prachtig uitzicht op het platteland, 80 m<sup>2</sup> woonoppervlak, met 2 slaapkamers maar mogelijkheid om het 3.

80 m<sup>2</sup> woonop.

16 800 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

123 050 €

Agency fees: 7 % VAT included\*

Price without fees: 115 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°3677 •

Deze woning omvat :

- input,
- keuken
- woon - / eetkamer met leads hout voor de kachel (niet verkocht met het huis)
- twee slaapkamers
- badkamer met w. c

Diversen :

- houten schrijnwerk met dubbele beglazing
- isolatie - glaswol plafond (10cm)
- individuele afvalwater
- verwarming op hout + elektrische booster

