



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 368

• Huis - Villeréal •

VERKOCHT



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 300 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Charmant stenen huis in Villereal, een terras en een tuin met een garage. Bewoonbare oppervlakte van 120 m<sup>2</sup> ong. Op een perceel van 420 m<sup>2</sup>

130 m<sup>2</sup> woonop.

300 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

160 500 €

Agency fees: 7 % VAT included\*

Price without fees: 150 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°368 •

Charmant huis in een dorp, ongeveer 120 m<sup>2</sup> bewoonbaar, Toegang tot de woonkamer gescheiden door een vakwerk met twee open haarden, authentiek terracotta tegels, een grote wastafel kamer bidet, een eetkamer, een keuken in de lengte met een achterste keuken, een badkamer en apart toilet, zeer mooi afslag op het terras en de tuin Boven kleine hal, twee slaapkamers met wastafel en bidet, twee grote kasten, Olie centrale verwarming. Afhankelijkheid van 50 m<sup>2</sup>, die kan worden omgezet in onafhankelijke studio, atelier, garage voor een auto Tuin met terras en putten, patio voor een totale capaciteit van 420 m. Sanitatie: Riolering

