



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3735

• Huis - Castillonnès •

VERKOCHT



## GEDETAILEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 0 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 1

**Aantal verdiepingen:** 2

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Dorpshuis van ongeveer 70 m<sup>2</sup> woonoppervlak op twee verdiepingen, met boven op zolder in de beschikbare ruimte voor ontwikkeling.

70 m<sup>2</sup> woonop.

Geen veld

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

19 000 €

Agency fees: 8,6 % VAT included\*

Price without fees: 17 500 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°3735 •

Dorpshuis bestaat uit :

Op de begane grond : entree, woonkamer met open keuken, deur die toegang geeft tot de kelder waar de ketel en cumulus.

Heeft de vloer te beperken, badkamer met w. c, een grote slaapkamer met parketvloer en open haard.

Hoger : zolder ruimte voor ontwikkeling

Diversen :

- centrale verwarming op stookolie
- enkele beglazing
- boiler onlangs veranderd en het dak in goede staat

