



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3738

• Kasteel / Landhuis - Castillonès •



©Logadron



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 7 ha

Aantal slaapkamers: 6

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Geothermisch

Afvoersysteem: Septic tank

Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Sublieme herenhuis van de Achttiende eeuw met een 7 hectare groot park, het zwembad en de afhankelijkheden.

400 m² woonop.

70 000 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

1 199 000 €

Agency fees: 4 % VAT included*

Price without fees: 1 152 885 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°3738 •

In de buurt van een bastide met een prachtig uitzicht op het omliggende landschap, dit magnifieke landhuis zal u verleiden met de kwaliteit van de renovatie en de charmante omgeving.

De belangrijkste huis geheel gerenoveerd en is samengesteld als volgt: op de begane grond een entree : 18m² verspreiden van een woonkamer van 25m² met insert, een woonkamer van 25m², een kantoorruimte van 25m², een eetkamer van 25 m², een keuken van 32 m², een kamer van 25m bij 2, een badkamer van 10m², een gang van 19m², een wasserij kamer van 6m² met toegang tot de tuin, een veranda van 15m².

De eerste verdieping geserveerd door een centrale trap, een stap van de verdeling van 23m², 2 Kamers 30 m², een kamer van 15m², slaapkamer : 17m², een berging van 31 m². Drie bad kamers van 17 m². Een inloopkast van ongeveer 10m² en een hall van 10m².

Een huis is aangesloten op het gebruik van de cottage, een dubbele garage.

Tweede huis te renoveren als een loft met werkplaats en on

