



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3738

• Kasteel / Landhuis - Castillonès •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 7 ha

**Aantal slaapkamers:** 6

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Geothermisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Sublieme herenhuis van de Achttiende eeuw met een 7 hectare groot park, het zwembad en de afhankelijkheden.

400 m<sup>2</sup> woonop.

70 000 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

1 199 000 €

Agency fees: 4 % VAT included\*

Price without fees: 1 152 885 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°3738 •

In de buurt van een bastide met een prachtig uitzicht op het omliggende landschap, dit magnifieke landhuis zal u verleiden met de kwaliteit van de renovatie en de charmante omgeving.

De belangrijkste huis geheel gerenoveerd en is samengesteld als volgt: op de begane grond een entree : 18m<sup>2</sup> verspreiden van een woonkamer van 25m<sup>2</sup> met insert, een woonkamer van 25m<sup>2</sup>, een kantoorruimte van 25m<sup>2</sup>, een eetkamer van 25 m<sup>2</sup>, een keuken van 32 m<sup>2</sup>, een kamer van 25m bij 2, een badkamer van 10m<sup>2</sup>, een gang van 19m<sup>2</sup>, een wasserij kamer van 6m<sup>2</sup> met toegang tot de tuin, een veranda van 15m<sup>2</sup>.

De eerste verdieping geserveerd door een centrale trap, een stap van de verdeling van 23m<sup>2</sup>, 2 Kamers 30 m<sup>2</sup>, een kamer van 15m<sup>2</sup>, slaapkamer : 17m<sup>2</sup>, een berging van 31 m<sup>2</sup>. Drie bad kamers van 17 m<sup>2</sup>. Een inloopkast van ongeveer 10m<sup>2</sup> en een hall van 10m<sup>2</sup>.

Een huis is aangesloten op het gebruik van de cottage, een dubbele garage.

Tweede huis te renoveren als een loft met werkplaats en on

