



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3767

• Huis - Villefranche-du-Périgord •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 0 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 2

**Type verwarming:** Sol et Fuel

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** 1260

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Het is in het hart van de perigord gastronomie vond deze woning naar de indrukwekkende volumes van 323m<sup>2</sup>, gerestaureerd in de authenticiteit van de site, het openen van het hart van het dorp.

320 m<sup>2</sup> woonop.

Geen veld

Niet-bindend document

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://valadie-immobilier.com>

[frederique@valadie-immobilier.com](mailto:frederique@valadie-immobilier.com)

Price fees included

210 000 €

Agency fees: 7 % VAT included\*

Price without fees: 196 262 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°3767 •

De ingang is via een keuken van 32.50 m<sup>2</sup>, met toegang tot de woonkamer, de eetkamer van 78m<sup>2</sup> met open haard, grote recepties.

Op de eerste verdieping: twee mooie kamers van 52.20m<sup>2</sup>, 18m<sup>2</sup> met een bed mezzanine, een kantoor of een vergaderzaal van 57,50 per m<sup>2</sup>, met inloopkast en de mogelijkheid om een extra badkamer .

Op de tweede verdieping is er een kamer van 44.65 m<sup>2</sup> en de kleedkamer van 40 m<sup>2</sup>, waardoor een frame in de eerste.

Dit huis met een vloer verwarming, een olie gestookte centrale verwarming en dubbele beglazing en heeft altijd de charme van de steen en de muur niches mooi verlicht.

Een gewelfde kelder van 35m<sup>2</sup> zal toevoegen aan de scene

Gelegen in het hart van een bastide uit de XIIIe, het biedt de nabijheid van vele winkels en u kunt tevens genieten van gastronomische markten zijn bekend.

Dit huis is ruim, typisch voor de Périgord, er zal een plaats van leven zo comfortabel als prestigieus, zonder dat de presentatie van de nadelen van het buiten onderhoud.

