



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3791

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 4559 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Hout + Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

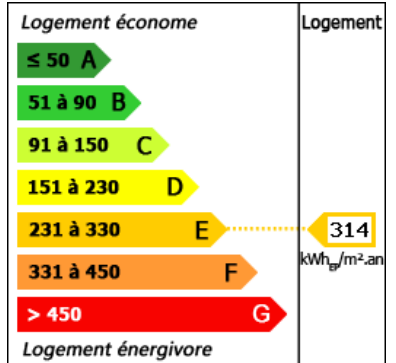
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** 1984



In een groene, rustige, met uitzicht op het veld zijn 4550 m, traditioneel huis van ongeveer 175 m, een grote woonkamer licht 70 open terras, 4 slaapkamers, waaronder een begane grond, nieuw zwembad.

180 m<sup>2</sup> woonop.

4 559 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

299 000 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 282 075 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°3791 •

Begane grond: grote ruimte op Enter om te leven 70 m met open haard en openslaande deuren naar het terras, keuken van 15 m, Chambre1 11,5 m, badkamer 6 m, voormalige garage landschap met badkamer (mogelijkheid kamer extra). Boven: overloop mezzanine 15 m, chambre2 DE11 m badkamer, 11 m chambre3 badkamer, Chambre4 / office 10 m, berging van 7 m.

