



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3834

• Huis - Issigeac •

VERKOCHT



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 50 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 1450

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Mooi oud huis in een dorp in de middeleeuwen. 2 Slaapkamers, woonkamer, keuken, badkamer met DOUCHE, WC ind. Dressing, Zolder voor opslag. Groot terras/tuin.

80 m<sup>2</sup> woonop.

50 m<sup>2</sup>

- Issigeac -  
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

149 000 €

Agency fees: 6,4 % VAT included\*

Price without fees: 140 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°3834 •

Dit huis is gelegen in het hart van het middeleeuwse stadje Issigeac en de datum van de XV eeuw; alle in zeer goede staat, na een renovatie, voorzichtig zijn en van hoge kwaliteit. Meubelmakers eenvoudige beglazing te vervangen.

Inclusief woning in natuursteen met een oppervlakte van 84m<sup>2</sup> met woonkamer van 36 m<sup>2</sup>, keuken 8 m<sup>2</sup>, Badkamer van 4m<sup>2</sup>; Stap 2m<sup>2</sup> Kamer, ik 15m<sup>2</sup>; WC 1.2m<sup>2</sup>,  
Dressing 2m<sup>2</sup>, Slaapkamer II 12 m<sup>2</sup>. Zolder voor opslag.

Terras/tuin met schuur van 80m<sup>2</sup>. Elektrische verwarming. Isolatie multi-lagen.

