



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3835

• Huis - Eymet •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 500 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Alles in het riool

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Oud huis in het dorp met enkele voorzieningen. Mooie woonkamer, een aangrenzende bijgebouw, patio afgesloten.

Ideale eerste aankoop / verhuur investering

135 m² woonop.

500 m²

Niet-bindend document

- Eymet -

1 Place Gambetta

24500 Eymet

Tel : 05 53 22 53 80

eymet@valadie-immobilier.com

Price fees included

71 500 €

Agency fees: 10 % VAT included*

Price without fees: 65 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°3835 •

Huis van dorp oud, aan een kant bestaat uit op de begane grond een kamer van 19m², vloer parket, open haard, plafond panelen, muren bedekt met stof, glas, glas deur uitgevend op de straat; een kamer van 19m², vloertegels oud, de muren bedekt met canvas, glas, 1 glazen deur aan de straat kant, 1 glazen deur naar zijtuin, plafond joisting hout; een keuken van 15m², wastafel, voorzien van oude kast, open haard, vloer tegel voormalige, 1 glazen deur naar zijtuin, plafond joisting hout; versie 2.7m² openen naar een schuur/garage van 115 m² (te renoveren), het aparte toilet en badkamer 5.5m² (bad, bidet, wastafel) uitbreidingen zijn uitgevoerd in de schuur. Een hal van 10m², muren, canvas, glas-tegels en oud, met trap, plafond joisting hout

Eerste verdieping: overloop 10m² met een opslag ruimte van 4m²; slaapkamer n°1 van 19m², vloer parket, open haard, 1 raam aan de straatkant, plafond panelen, muren, canvas, glas, bedden, n°2, 19m², open haard, 1 raam aan de straat kant, en 1 raam met uitzicht op de tuin, houten vloer, plafond, wanden, muren, canvas, glas, kamer n°3 van 9.5m², 1 raam met uitzicht op de tuin, houten vloer, plafond, wanden, muren, canvas, glas, met een opslagruimte van 3m²

Zolder bereikbaar, niet-converteerbare met glaswol op de grond

Overdekt terras aan de tuinzijde (ongeveer 17m²)

Elektrische verwarming, dubbele beglazing schrijnwerkerij

Bieden renovatie en overhandigd aan de smaak van de dag

Omheinde tuin van ongeveer 500 m²

