



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3835

• Huis - Eymet •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 500 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 2

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Oud huis in het dorp met enkele voorzieningen. Mooie woonkamer, een aangrenzende bijgebouw, patio afgesloten.

Ideale eerste aankoop / verhuur investering

135 m<sup>2</sup> woonop.

500 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Eymet -

1 Place Gambetta

24500 Eymet

Tel : 05 53 22 53 80

eymet@valadie-immobilier.com

Price fees included

**71 500 €**

Agency fees: 10 % VAT included\*

Price without fees: 65 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°3835 •

Huis van dorp oud, aan een kant bestaat uit op de begane grond een kamer van 19m<sup>2</sup>, vloer parket, open haard, plafond panelen, muren bedekt met stof, glas, glas deur uitgevend op de straat; een kamer van 19m<sup>2</sup>, vloertegels oud, de muren bedekt met canvas, glas, 1 glazen deur aan de straat kant, 1 glazen deur naar zijtuin, plafond joisting hout; een keuken van 15m<sup>2</sup>, wastafel, voorzien van oude kast, open haard, vloer tegel voormalige, 1 glazen deur naar zijtuin, plafond joisting hout; versie 2.7m<sup>2</sup> openen naar een schuur/garage van 115 m<sup>2</sup> (te renoveren), het aparte toilet en badkamer 5.5m<sup>2</sup> (bad, bidet, wastafel) uitbreidingen zijn uitgevoerd in de schuur. Een hal van 10m<sup>2</sup>, muren, canvas, glas-tegels en oud, met trap, plafond joisting hout

Eerste verdieping: overloop 10m<sup>2</sup> met een opslag ruimte van 4m<sup>2</sup>; slaapkamer n°1 van 19m<sup>2</sup>, vloer parket, open haard, 1 raam aan de straatkant, plafond panelen, muren, canvas, glas, bedden, n°2, 19m<sup>2</sup>, open haard, 1 raam aan de straat kant, en 1 raam met uitzicht op de tuin, houten vloer, plafond, wanden, muren, canvas, glas, kamer n°3 van 9.5m<sup>2</sup>, 1 raam met uitzicht op de tuin, houten vloer, plafond, wanden, muren, canvas, glas, met een opslagruimte van 3m<sup>2</sup>

Zolder bereikbaar, niet-converteerbare met glaswol op de grond

Overdekt terras aan de tuinzijde (ongeveer 17m<sup>2</sup>)

Elektrische verwarming, dubbele beglazing schrijnwerkerij

Bieden renovatie en overhandigd aan de smaak van de dag

Omheinde tuin van ongeveer 500 m<sup>2</sup>

