



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3847

• Huis - Puy-l'Évêque •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 517 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** pompe à chaleur réversible

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

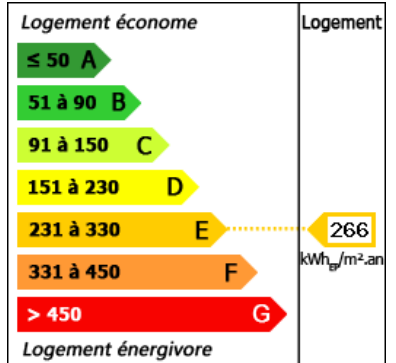
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** 1959



Huis 1959 gelegen, dicht bij alle winkels, scholen, hogescholen lopen in een middeleeuws dorp .

117 m<sup>2</sup> woonop.

517 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://valadie-immobilier.com>

[frederique@valadie-immobilier.com](mailto:frederique@valadie-immobilier.com)

Price fees included

107 000 €

Agency fees: 7 % VAT included\*

Price without fees: 100 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°3847 •

Dit huis is samengesteld uit een woonkamer, woonkamer, eetkamer, open keuken van 29.50m<sup>2</sup>, twee kamers van 12.60m<sup>2</sup> en 10.70 m<sup>2</sup>, een ouderlijke suite van 11.40 m<sup>2</sup>, een badkamer van 3.55m<sup>2</sup>, een biljard kamer, 18 m<sup>2</sup> en een kelder van 9.48m<sup>2</sup>. Verwarming , warmtepomp met omkeerbare clim biedt comfort en economie.

Een garage 14.50m<sup>2</sup> geeft toegang tot een auto.

Een zomerse tuin van 11m<sup>2</sup> en een overdekt terras van 20m<sup>2</sup>, dat uitgeeft op een tuin van 527m<sup>2</sup> te kunnen genieten van het buiten met een prachtig uitzicht van dit toeristische dorpje .

