



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3850

• Huis - Lauzun •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 8971 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Put alle wateren

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Huis met aangrenzende land, te renoveren, van circa 115m<sup>2</sup> leefruimte (+zolder ruimte beschikbaar voor bebouwing) met 3 slaapkamers, bijgebouwen (Schuur steen + chai aangesloten). Goed.

115 m<sup>2</sup> woonop.

8 971 m<sup>2</sup>

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

99 000 €

Agency fees: 10 % VAT included\*

Price without fees: 90 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°3850 •

Dicht bij winkels, op 5 minuten van het centrum van Lauzun, deze woning omvat :

Op de begane grond :

- een veranda,
- een volledig uitgeruste keuken,
- een verblijf,
- drie slaapkamers,
- één-stuk,
- een badkamer,
- w. c onafhankelijk

Heeft de vloer :

- zolder ruimte voor ontwikkeling

Afhankelijkheden :

- een schuur in steen
- een wijn aangrenzende pakhuis

Diversen :

Putten

- Dubbele beglazing
- centrale verwarming op stookolie

- in

