



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3864

• Huis - Castillonnès •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 1500 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

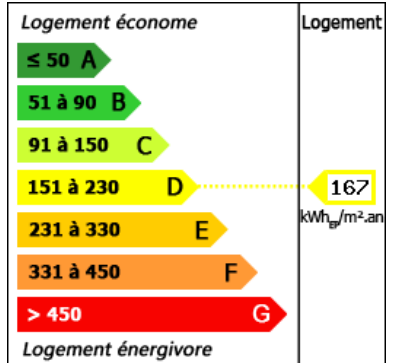
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** Niet op de hoogte



Gelijkvloers huis niet ver van winkels, mooie volumes, 4 kamers, garage, terrein van 1500 m<sup>2</sup> met zwembad, met uitzondering van de grond.

118 m<sup>2</sup> woonop.

1 500 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

154 000 €

Agency fees: 6,2 % VAT included\*

Price without fees: 145 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°3864 •

Moderne woning bouw IGC , het jaar 2013, zeer functioneel en aangenaam om in te wonen, bestaande uit :

- een ingang op lichte woonkamer van 41.6 m2 met keuken voorzien van oven, gaskookplaat, afzuigkap, dubbele spoelbak, bar hoek,
- een woonkamer met een deur venster
- een eetzaal met franse ramen, toegang tot terras van 25 m2
- een kelder,
- een gang van distributie,
- een kantoor,
- 4 kamers 11.23 m2-10 m2-10.47 m2-10.47m2
- een badkamer met walk-in douche, dubbele wastafel

Buiten :

- Een vrijstaande garage,
- een gedeeltelijk overdekt terras
- in - grond zwembad (5x5)

Diversen :

- Verwarming elektrische verwarming-eenheid en airconditioning omkeerbare in de woonkamer.
- Dubbele beglazing
- Individuele afvalwater
- De onroerende voorheffing 674 €

