



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3881

• Huis - Sarlat-la-Canéda •

VERKOCHT



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 9012 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

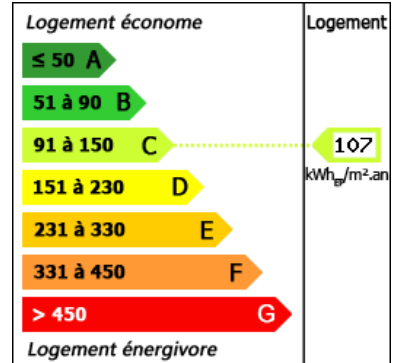
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** 1998



Tussen Sarlat en Salignac, in dominante positie, huis grotendeels verdieping, 150 m, 3 slaapkamers, garage, land van 9000 m met uitzicht.

150 m<sup>2</sup> woonop.

9 012 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

265 000 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 250 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°3881 •

Traditionele bouw in 1998 met een walk-in de woonkamer van 60 m, een deel keuken 11 m, bijkeuken, toilet, 1 slaapkamer 16,4 m, 15,6 m met 2 slaapkamers, een badkamer van 7,4 m, wc, kleine veranda op het noorden terras en een groot terras op het zuiden, 20 m garage, kelder. Op de tussenverdieping kantoor van ongeveer 17 m, 3 slaapkamers van 16 m met badkamer. Elektrische centrale verwarming, dubbele beglazing, systeem recuperatie van regenwater om de macht wasmachine en toilet.

