



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3886

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 83 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 2

**Type verwarming:** Gas

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

In het hart van de middeleeuwse stad, huis van karakter te renoveren op 3 niveaus, bestaande uit een onafhankelijke lokale (handels), en een appartement van 93 m<sup>2</sup> met 3 slaapkamers.

141 m<sup>2</sup> woonop.

83 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price

99 000 €

The agency fees are entirely at the cost of the seller





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°3886 •

Rez van de straat : lokale 27.97 m<sup>2</sup>, achterkamer van 9.74 met hoek keuken, badkamer van 5 m<sup>2</sup> met douche. Entree appartement, onafhankelijk van 4.78 m<sup>2</sup>.

Heeft de vloer : een verblijf van 27.97 met open haard, keuken van 9.21 m<sup>2</sup>, slaapkamer van 10 m<sup>2</sup>, badkamer van 4.57 m<sup>2</sup> met toilet.

Op de tweede verdieping : verzachten van 4.03 m<sup>2</sup>, slaapkamer van 11 m<sup>2</sup>, badkamer met douche van 5.76 m<sup>2</sup> met douche en kamer 21.66 m<sup>2</sup>.

Gas-verwarming van stad - dubbele beglazing gedeeltelijke - aansluiting op de riolering.

Voor meer informatie :

[www.valadie-immobilier.com](http://www.valadie-immobilier.com)

Julie en Sebastien LESCURE

05.53.28.94.22

18 avenue Thiers 24200 Sarlat (in de buurt van de ingang van de cinema Rex )

