



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3906

• House - Villeréal •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 0 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

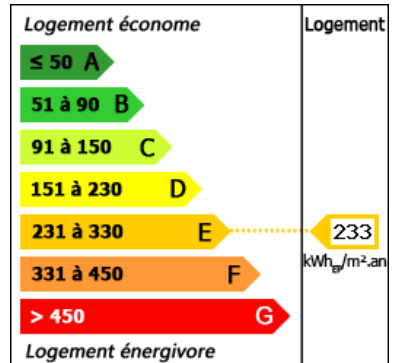
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** Niet op de hoogte



Appartement 69,94 m<sup>2</sup> ca carrez recht op de eerste verdieping, in de hyper centrum van Villeréal. Op loopafstand van alle voorzieningen. Goede investeringen in vastgoed.

69 m<sup>2</sup> Carrez woonop.

Geen veld

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

69 000 €

Agency fees: 10 % VAT included\*

Price without fees: 62 727 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°3906 •

Een appartement gelegen op de 1e verdieping met een balkon in een gebouw in steen. Een oppervlakte van 69,94 m<sup>2</sup> carrez recht, met inbegrip van :

- de ingang van de keuken/eetkamer/woonkamer van 31,5 m<sup>2</sup> ongeveer, een kast met het elektrisch paneel, betegelde vloeren. Ingerichte keuken (afzuigkap, aanrecht, kasten en werkplan)
- op een afstand van 2.5 m<sup>2</sup> ongeveer, betegelde vloeren,
- een kamer 16.1 m<sup>2</sup> ongeveer, betegelde vloer, deur-raam
- een slaapkamer van 14,3 m<sup>2</sup> ongeveer, betegelde vloeren,
- een badkamer van 5,2 m<sup>2</sup> (bad, wastafel, drooghanddoekenrek, een kast met tank, betegelde vloeren, faïence en vmc)
- een apart toilet 1,2 m<sup>2</sup> ongeveer, betegelde vloeren.

Ozb : 460 € (2018)

sanitaire voorzieningen door aangesloten op de riolering.

Elektrische verwarming.

Schrijnwerk in Pvc met dubbele beglazing en houten luiken.

Een gemeenschappelijk trappenhuis, de co-eigendom met reglement van mede-eigendom, 360 € van de jaarlijkse uitgaven.

