



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3908

• Huis - Sarlat-la-Canéda •

VERKOCHT



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 50 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 2

**Type verwarming:** électrique et bois cheminée

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Ten Zuiden van Sarlat, in een rustige wijk d' een dorp met alle voorzieningen, charmant huis van karakter, 3 slaapkamers ,2 badkamers, grote zaal van circa 33 m<sup>2</sup> met een grote open haard, dubbele beglazing, al heeft het riool .

75 m<sup>2</sup> woonop.

50 m<sup>2</sup>

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

93 500 €

Agency fees: 10 % VAT included\*

Price without fees: 85 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°3908 •

Begane grond:

Entry/release 6.30 m<sup>2</sup>, 1 slaapkamer van 16 m<sup>2</sup>, een badkamer van 4 m<sup>2</sup>.

Boven : Een ruimte van 33 m<sup>2</sup> met keuken en een grote open haard

2 e verdieping : 2 kamers met afgeschuinde daken en een badkamer .

