



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3927

• Huis - Lauzun •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 900 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** prévision pompe à chaleur, chauffage à finir

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Gelijkvloers huis in nood van voltooiing werkt gelegen in een mooi dorp met voorzieningen. De bouw kwaliteit met meer dan 200 m<sup>2</sup> grote, omheinde tuin aan het einde van verbeteren. Een must see!

172 m<sup>2</sup> woonop.

900 m<sup>2</sup>

- Eymet -

1 Place Gambetta

24500 Eymet

Tel : 05 53 22 53 80

eymet@valadie-immobilier.com

Price fees included

149 800 €

Agency fees: 7 % VAT included\*

Price without fees: 140 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°3927 •

Onvoltooide huis gebouwd door de eigenaar (een voormalige gebouw professionele) tussen 2009 en 2011 zonder tien jaar garantie, maar met een mooi potentieel : meer dan 200 m2 bruikbaar, en gebouwd met hoogwaardige materialen.

Gelegen in doodlopende op de hoogten van een charmant dorp met alle voorzieningen, rustige omgeving, zonder te worden geïsoleerd.

Het huis bestaat uit een hal van ca 7m2 plavuizen vloer, wc

grote woonkamer van ca 80m2 met een keuken (aankomsten en lozingen in het water) zeer licht (2 windows en windows), de vloer , de wanden en het plafond afgewerkt

een uitgang van ongeveer 7m2 leidt tot een badkamer van ca 10m2 , de vloer, de wanden en het plafond gemaakt, één met een spa-bad , walk-in douche , locatie gepland voor 2 wastafels (werk aan te bieden : kranen, spoelbakken en radiator)

slaapkamer van ca 12m2 , de vloer, de wanden en het plafond gemaakt; een badkamer-en-suite van ca 10m2 , de vloer, de wanden en plafonds (materiaal soorten: marmar identiek aan de eerste badkamer

2 andere slaapkamers van ongeveer 12m2 elk (locatie-kast en inloopkast), de vloer, de wanden en plafonds  
wc ca 2.5m2 vloer, wanden en plafonds (aankomst-en afvoer voor toilet en het wassen van de handen)

Aangebouwde Garage ca 34m2 met automatische poort , deur toegankelijk vanuit de tuin (bestrating, muren en plafonds)

Grond rond het huis ongeveer 900m2 vlak met een lichte helling in de rand-te-bouwen , volledig gesloten meer hedge type opvolging van de afgedekte velden

Diverse:

De elektrische Installatie is voltooid, maar niet in dienst (consuel niet afgelopen)

Sanitaire riolering aangesloten

Warm water door cumulus in plaats verwarming op finish ( lucht uit de blaasmonden in het plafond worden geïnstalleerd) geleverd door een warmtepomp lucht-lucht (op dit moment non-existent)

Isolatie van de muren , zolder, nok

Schrijnwerk is dubbele beglazing, pvc en aluminium met

