



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 398

• Huis - Castillonnès •

VERKOCHT



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 1.18 ha

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Mooi stenen huis met uitzicht op het omliggende landschap, keuken, eetkamer, woonkamer, 2 slaapkamers, mezzanine, veranda, terras, land van 1.18 ha, nou, elektrische verwarming

80 m<sup>2</sup> woonop.

11 800 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

123 000 €

Agency fees: 7 % VAT included\*

Price without fees: 115 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°398 •

Zonder buurland huis op een heuvel met uitzicht op de vallei, een hal, een keuken met onderkast, wastafel roestvrij overgedaan th, 2014, bijkeuken, een eetkamer met een open haard, openslaande deuren naar een veranda, een woonkamer, een slaapkamer op de begane grond met toegang tot de badkamer met ligbad, wastafel en douche, toilet independant. A Boven: mezzanine, 1 kamer met dakraam en het dak. Aan de buitenkant; een kleine stenen schuur, carport voor 2 voertuigen, waterputten Openheid dubbel glas pvc, resten van hout met dubbele beglazing Elektrische verwarming overal Elektriciteit vernieuwd in 2015 Oneigenlijk septic tank Land 1,18 ha

