



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3987

• Huis - Issigeac •

VERKOCHT



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 3386 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Chaudière fuel et chaudière bois et cheminée - maison principale - électricité et gazes à bois dans le gite

Afvoersysteem: Septic tank

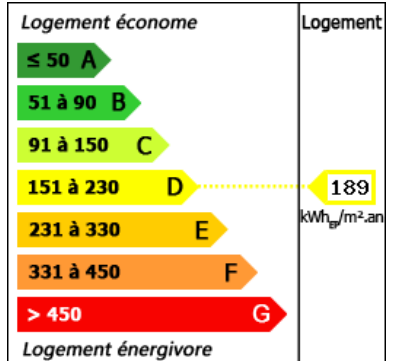
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Prachtige boerderij - Woonhuis en stenen Huisje. De duiventil en bijgebouwen. Grote stenen schuur. Zwembad en 3400 m² grond met puit. Dicht bij Issigeac en ten Zuiden van Bergerac. Zeer veel karakter !

255 m² woonop.

3 386 m²

Niet-bindend document

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

338 000 €

Agency fees: 5,6 % VAT included*

Price without fees: 320 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°3987 •

5 minuten van een Dorp met middeleeuwse dynamisch met alle winkels en op 15 minuten ten zuiden van Bergerac met de luchthaven en de wijngaarden

Huis in steen van ' n 175m² - Dak vernieuwd - 2019

Het huis heeft op de begane grond ;

Entree en veranda.

Grote ingerichte keuken van 42 m² (Oven, afwasmachine, plaat gas, stenen open Haard.

Op de vloer liggen tegels en balken

Grote Woonkamer van 55 m² zeer helder met parketvloer en open haard-

Deur ramen die op de tuin

Douche kamer opnieuw met italiaanse douche en wastafel - handdoek droog -marmereen door de aarde Deur raam die uitkijkt op de tuin

De eerste kamer van 24m² - houten vloer op de begane

Aparte WC-gloednieuw

Workshop of terug keuken van meer dan 64m² -toegang tot de in te richten zolder van 50 m²

Ruimte, werkplaats en stookhok met houten ketel en een boiler brandstof.

-Verdieping-

Een houten trap leidt naar de eerste verdieping en de ruimte mezzanine van 26m²-balken en stenen muren - parket-hout .

Kamer n° 2 van 17,50m² - parketvloer en ingebouwde kast in hout

Aparte WC

Slaapkamer 3 de slaapkamer 15m² - parket vloer en balken

-Grote kamer tot finish te regelen-

Verwarming door hout-ketel en een andere ketel brandstof

Dubbele beglazing in het hele huis

-COTTAGE-

Vakantiehuis in steen van 80 m² - gemeubileerd verkocht - met 2 slaapkamers



De cottage bestaat op de begane grond :