



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3987

• Huis - Issigeac •

VERKOCHT



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 3386 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 5

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Chaudière fuel et chaudière bois et cheminée - maison principale - électricité et gazes à bois dans le gte

**Afvoersysteem:** Septic tank

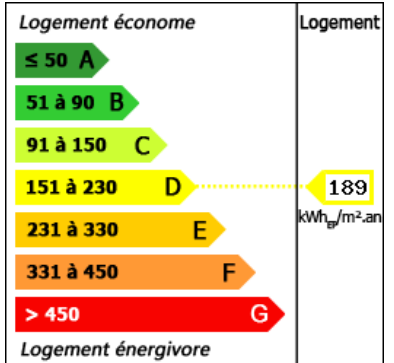
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte



Prachtige boerderij - Woonhuis en stenen Huisje. De duiventil en bijgebouwen. Grote stenen schuur. Zwembad en 3400 m<sup>2</sup> grond met puit. Dicht bij Issigeac en ten Zuiden van Bergerac. Zeer veel karakter !

255 m<sup>2</sup> woonop.

3 386 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Issigeac -  
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

338 000 €

Agency fees: 5,6 % VAT included\*

Price without fees: 320 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°3987 •

5 minuten van een Dorp met middeleeuwse dynamisch met alle winkels en op 15 minuten ten zuiden van Bergerac met de luchthaven en de wijngaarden

Huis in steen van ' n 175m2 - Dak vernieuwd - 2019

Het huis heeft op de begane grond ;

Entree en veranda.

Grote ingerichte keuken van 42 m2 (Oven, afwasmachine, plaat gas, stenen open Haard.

Op de vloer liggen tegels en balken

Grote Woonkamer van 55 m 2 zeer helder met parketvloer en open haard-

Deur ramen die op de tuin

Douche kamer opnieuw met italiaanse douche en wastafel - handdoek droog -marmereen door de aarde Deur raam die uitkijkt op de tuin

De eerste kamer van 24m2 - houten vloer op de begane

Aparte WC-gloednieuw

Workshop of terug keuken van meer dan 64m2 -toegang tot de in te richten zolder van 50 m2

Ruimte, werkplaats en stookhok met houten ketel en een boiler brandstof.

-Verdieping-

Een houten trap leidt naar de eerste verdieping en de ruimte mezzanine van 26m2-balken en stenen muren - parket-hout .

Kamer n° 2 van 17,50m2 - parketvloer en ingebouwde kast in hout

Aparte WC

Slaapkamer 3 de slaapkamer 15m2 - parket vloer en balken

-Grote kamer tot finish te regelen-

Verwarming door hout-ketel en een andere ketel brandstof

Dubbele beglazing in het hele huis

-COTTAGE-

Vakantiehuis in steen van 80 m2 - gemeubileerd verkocht - met 2 slaapkamers



De cottage bestaat op de begane grond :