Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3987 • Huis - Issigeac •

VERKOCHT



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 3386 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Chaudière fuel et chaudière bois et cheminée - maison principale - électricité et poêle à bois dans le gîte

Afvoersysteem: Septic tank

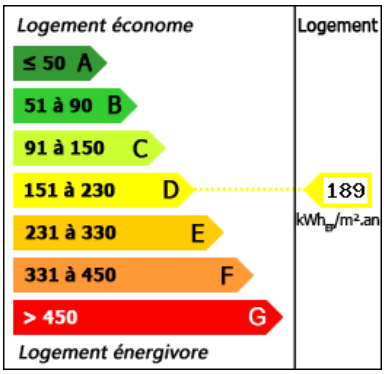
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Prachtige boerderij - Woonhuis en stenen Huisje. De duiventil en bijgebouwen.
Grote stenen schuur. Zwembad en 3400 m2 grond met puit.
Dicht bij Issigeac en ten Zuiden van Bergerac. Zeer veel karakter !

255 m² woonop.

3 386 m²

Niet-bindend document

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

338 000 €

Agency fees: 5,6 % VAT included*
Price without fees: 320 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°3987 •

5 minuten van een Dorp met middeleeuwse dynamisch met alle winkels en op 15 minuten ten zuiden van Bergerac met de luchthaven en de wijngaarden



Huis in steen van ' n 175m2 - Dak vernieuwd - 2019
Het huis heeft op de begane grond ;
Entree en veranda.
Grote ingerichte keuken van 42 m2 (Oven, afwasmachine, plaat gas, stenen open Haard.
Op de vloer liggen tegels en balken

Grote Woonkamer van 55 m 2 zeer helder met parketvloer en open haard-
Deur ramen die op de tuin



Douche kamer opnieuw met italiaanse douche en wastafel - handdoek droog -marmeren door de aarde
Deur raam die uitkijkt op de tuin
De eerste kamer van 24m2 - houten vloer op de begane
Aparte WC-gloednieuw

Workshop of terug keuken van meer dan 64m2 -toegang tot de in te richten zolder van 50 m2



Ruimte, werkplaats en stookhok met houten ketel en een boiler brandstof.

-Verdieping-
Een houten trap leidt naar de eerste verdieping en de ruimte mezzanine van 26m2-balken en stenen muren - parket-hout .
Kamer n° 2 van 17,50m2 - parketvloer en ingebouwde kast in hout
Aparte WC
Slaapkamer 3 de slaapkamer 15m2 - parket vloer en balken
-Grote kamer tot finish te regelen-



Verwarming door hout-ketel en een andere ketel brandstof
Dubbele beglazing in het hele huis

-COTTAGE-
Vakantiehuis in steen van 80 m2 - gemeubileerd verkocht - met 2 slaapkamers

De cottage bestaat op de begane grond :