



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3998

• Huis - Issigeac •



## GEDETAILEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 225 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** fuel et électrique

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

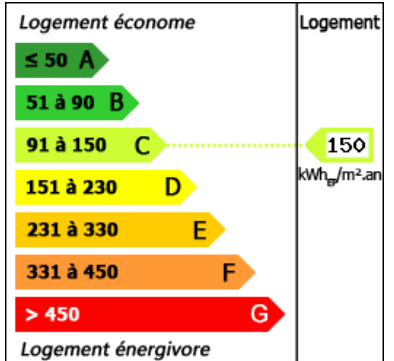
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte



Charmant huis van steen, dorp met onafhankelijke studio, tuin, terras en garage. Super pied-à-terre -Alle winkels op de voet !!!

98 m<sup>2</sup> woonop.

225 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Issigeac -  
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

**199 000 €**

Agency fees: 5,9 % VAT included\*

Price without fees: 188 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°3998 •

Veel charme voor dit pand gerestaureerd en zonder werk en gelegen in het hart van een prachtig middeleeuws dorp

Het hoofdgebouw heeft op de begane grond een entree deur deuren naar het terras.

Uitstekende keuken 15,90 m<sup>2</sup> (4,21 m x 3,77 m) met houten balken en tegelvloer, houtkachel.

Deur toegang tot de garage /werkplaats van 31m<sup>2</sup> die ook toegang heeft tot de straat-voor-sstraat

Een houten trap leidt naar de halve -verdieping en een woon - en eetkamer, 27,55 m<sup>2</sup> (6,93 m x 3,97 m) - parketvloer, franse deuren die openen naar het overdekte terras en de tuin.

De ingebouwde kasten. Aparte WC 1.42 m<sup>2</sup> met wassen van de handen.

Deur ramen in de woonkamer en op kantoor of kleine slaapkamer n°1 van ca 9m<sup>2</sup>

Een houten trap leidt naar de eerste verdieping met overloop en een slaapkamer van ca 11m<sup>2</sup> met bergruimte.

Badkamer met douche dan 3.54 m<sup>2</sup>, douche, wastafel , handdoek droger en TOILET. Dubbele beglazing Aan de voorzijde van de woning - de studio

-Studio /huisje van 22m<sup>2</sup> -

Deur ramen, keuken , woonkamer / slaapkamer van 16m<sup>2</sup>.

Wc - 5,50m<sup>2</sup> met douche , wastafel en Toilet .

Zeer mooie Tuin en terrassen van ca 100m<sup>2</sup>

Er is ook een Tuin grenzend aan 215m<sup>2</sup> in het dorp

Lopen naar alle restaurants en winkels en op slechts 15 minuten van Bergerac

