Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3998 • Huis - Issigeac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 225 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: fuel et électrique

Afvoersysteem: Alles in het riool

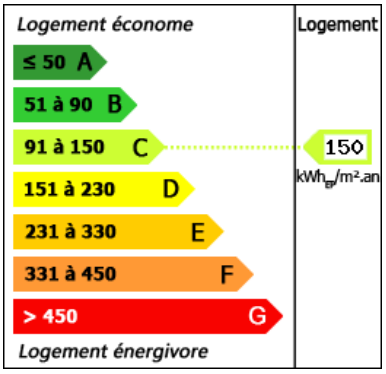
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Charmant huis van steen, dorp met onafhankelijke studio, tuin, terras en garage. Super pied-à-terre -Alle winkels op de voet !!!

98 m² woonop.

225 m²

Niet-bindend document

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

199 000 €

Agency fees: 5,9 % VAT included*
Price without fees: 188 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°3998 •

Veel charme voor dit pand gerestaureerd en zonder werk en gelegen in het hart van een prachtig middeleeuws dorp

Het hoofdgebouw heeft op de begane grond een entree deur deuren naar het terras.
Uitstekende keuken 15,90 m2 (4,21 m x 3,77 m) met houten balken en tegelvloer, houtkachel.
Deur toegang tot de garage /werkplaats van 31m2 die ook toegang heeft tot de straat-voor-straat

Een houten trap leidt naar de halve -verdieping en een woon - en eetkamer,27, 55 m2 (6,93 m x 3,97 m) - parketvloer, franse deuren die openen naar het overdekte terras en de tuin.
De ingebouwde kasten. Aparte WC 1.42 m2 met wassen van de handen.

Deur ramen in de woonkamer en op kantoor of kleine slaapkamer n°1 van ca 9m2

Een houten trap leidt naar de eerste verdieping met overloop en een slaapkamer van ca 11m2 met bergruimte.
Badkamer met douche dan 3.54 m2,douche, wastafel , handdoek droger en TOILET. Dubbele beglazing
Aan de voorzijde van de woning - de studio

-Studio /huisje van 22m2 -

Deur ramen, keuken , woonkamer / slaapkamer van 16m2.
Wc - 5,50m2 met douche , wastafel en Toilet .

Zeer mooie Tuin en terrassen van ca 100m2

Er is ook een Tuin grenzend aan 215m2 in het dorp

Lopen naar alle restaurants en winkels en op slechts 15 minuten van Bergerac







