



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4108

• Huis - Issigeac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 2500 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: clim réversible

Afvoersysteem: Septic tank

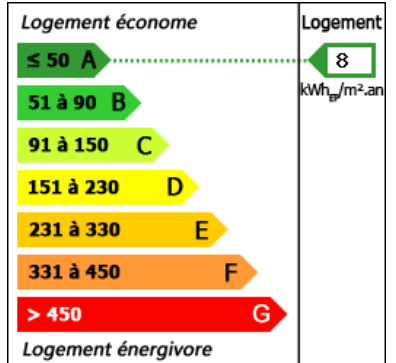
Zwembad: Ja

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Neen

Built: 2009



Tussen ISSIGEAC en CASTILLONNES , Huis atypische 10-jaar-oude , 138 m² bewoonbare , zeer verzorgde inrichting, het uitzicht van het platteland, de charme en de rust op 2500 m² grond

138 m² woonop.

2 500 m²

Christine Martin
Agent commercial

Tel : 06 84 71 45 28

<https://valadie-immobilier.com>
christine.m@valadie-immobilier.com

Price fees included

254 400 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 240 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°4108 •

Het huis opent haar deuren op een lounge/woonkamer en een keuken voorzien van keuken , 64 m²

Een kleine TV-kamer van 16 m²

1 slaapkamer van 13 m² met dressing

2 slaapkamers van 11 m²

1 badkamer met douche, " Italian style "

1 Kamer van 23 m² met kasten, mogelijkheid tot het bouwen van een badkamer

Een terras van 65 m², gedeeltelijk overdekt, met uitzicht op het zwembad en het platteland

Een tuinhuisje/het plaatselijke zwembad

Een carport

Zwembad van 11 m X 5 m filtratie chloor , 5 jaar oud

Rustige ligging, 5 min van de Bastide van Issigeac.

School Bus in de buurt

20 minuten van Bergerac en de luchthaven

