



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4108

• Huis - Issigeac •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 2500 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** clim réversible

**Afvoersysteem:** Septic tank

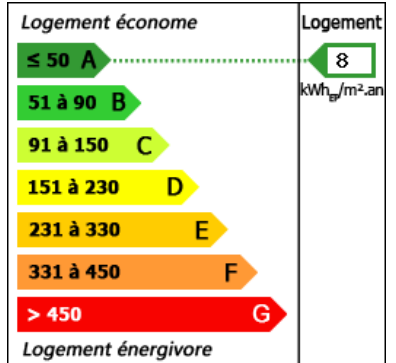
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** 2009



Tussen ISSIGEAC en CASTILLONNES , Huis atypische 10-jaar-oude , 138 m<sup>2</sup> bewoonbare , zeer verzorgde inrichting, het uitzicht van het platteland, de charme en de rust op 2500 m<sup>2</sup> grond

138 m<sup>2</sup> woonop.

2 500 m<sup>2</sup>

Christine Martin  
Agent commercial

Tel : 06 84 71 45 28

<https://valadie-immobilier.com>  
[christine.m@valadie-immobilier.com](mailto:christine.m@valadie-immobilier.com)

Price fees included

254 400 €

Agency fees: 6 % VAT included\*  
Price without fees: 240 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°4108 •

Het huis opent haar deuren op een lounge/woonkamer en een keuken voorzien van keuken , 64 m<sup>2</sup>

Een kleine TV-kamer van 16 m<sup>2</sup>

1 slaapkamer van 13 m<sup>2</sup> met dressing

2 slaapkamers van 11 m<sup>2</sup>

1 badkamer met douche, " Italian style "

1 Kamer van 23 m<sup>2</sup> met kasten, mogelijkheid tot het bouwen van een badkamer

Een terras van 65 m<sup>2</sup>, gedeeltelijk overdekt, met uitzicht op het zwembad en het platteland

Een tuinhuisje/het plaatselijke zwembad

Een carport

Zwembad van 11 m X 5 m filtratie chloor , 5 jaar oud

Rustige ligging, 5 min van de Bastide van Issigeac.

School Bus in de buurt

20 minuten van Bergerac en de luchthaven

