Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4126 • Huis - Issigeac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 35649 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

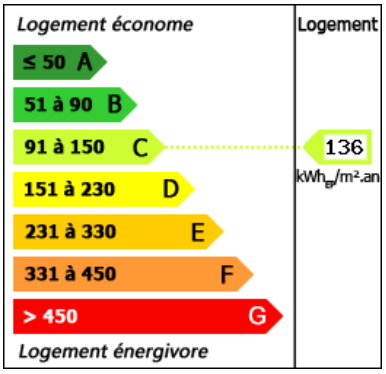
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Een veld steen met een chartreuse van karakter en licht met 6 slaapkamers, diverse bijgebouwen, een secundaire huis van het type longere. Een perceel van 3,5 hectare in het rond.

306 m² woonop.

35 649 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

365 700 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 345 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°4126 •









Een home-type chartreuse, bestaande uit :
Begane grond : (tegelvloer)
- een hal van 32.3 m2 ongeveer, met een trap die leidt naar de eerste verdieping
- een eetkamer 34 m2 ca met een deur-raam naar de tuin en een naar de rechtbank,
- een woonkamer van 37,5 m2 ca met een stenen open haard met open haard en een recuperator van warmte, 2 deuren-raam
- een keuken van 18,2 m2 ca met een deur-venster naar een overdekt terras. Keuken,
- een back-keuken 6,5 m2 ongeveer,
- een slaapkamer van 10,3 m2 ca met een deur-venster op het hof.

Bovenverdieping : (begane grond)
- een niveau van 4,5 m2 ongeveer
- een onafhankelijke toilet (1,5 m2 ca),
- een slaapkamer met 17,4 m2 ongeveer
- een slaapkamer van 17,5 m2 ca met vaste kast en wastafel,
- clearance/lingerie 6.5 m2 ca met een trap naar een vide ingericht met een maid ' s kamer 12.8 m2 ca met wastafel.
- een kamer van 9 m2 met ca toilet.
- een kleedkamer van 3.6 m2 ongeveer
- een gang van de distributie van 11,2 m2 ongeveer
- een kamer van 18,3 m2 ongeveer
- een badkamer van 5 m2 ca (ligbad, wastafel),
- een slaapkamer van 14,3 m2 ongeveer
- een slaapkamer van 17.2 m2 ca met een badkamer van 8,6 m2 ca (douche, wastafel, bidet, ingebouwde kasten),
- een hal met een trap naar een zaal op de zolder van de tweede toren met ingebouwde kasten en een toilet.

Centrale verwarming door de radiator gietijzer
Schrijnwerk is van hout met enkel glas.
Sanitaire voorzieningen door de septic tank niet aan de eisen voldoet.

Een secundaire huis van het type longere van 102 m2 ongeveer, bestaande uit : een woonkamer, 2 slaapkamers vervolgens, een gang, een tweepersoonskamer aan het water, een aparte wc en een keuken.

Buiten :
- Een stenen schuur van 183 m2 op de begane ca,