



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4131

• Huis - Monpazier •

VERKOCHT



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 2500 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Gas

**Afvoersysteem:** Septic tank

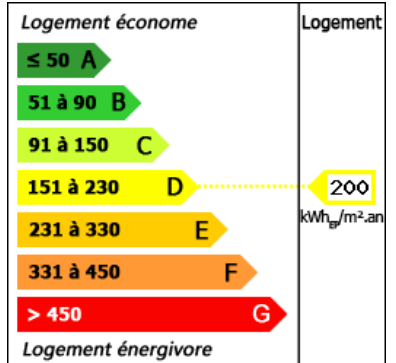
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte



Tussen Villeréal en Monpazier - 5 minuten naar de winkels, en in de buurt van een klein dorp, een comfortabele single-verdiepingen tellend huis, met een bosrijke tuin, een werkplaats en een garage.

75 m<sup>2</sup> woonop.

2 500 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

128 400 €

Agency fees: 7 % VAT included\*

Price without fees: 120 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°4131 •

Single-verdiepingen tellend huis, samengesteld uit een ingang (4,13 m<sup>2</sup>) - corridor distributie (2,32 m<sup>2</sup>), keuken (12,16 m<sup>2</sup>), eetkamer / woonkamer met open haard (27,17 m<sup>2</sup>), 2 kamers van 13 en 10 m<sup>2</sup> (met een opslag), badkamer van 4.49 m<sup>2</sup> (met wastafel en italiaanse douche), w. c.

Aangebouwde Garage (16,9 m<sup>2</sup>). Korting (6,34 m<sup>2</sup>).  
Workshop van ca 18m<sup>2</sup>. overdekt Terras.

Windows dubbele beglazing aluminium (recente)  
Gas-centrale verwarming (ketel Viessman en radiatoren recente)

Elektrische poort.

Beboste park.

