



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4155

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 60 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 2

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

In de buurt van het centrum van Sarlat, winkels te voet en met een mooie tuin, mooi dorps huis van ongeveer 140 m, 3 slaapkamers en andere mogelijkheden voor extra kamers.

140 m<sup>2</sup> woonop.

60 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

199 020 €

Agency fees: 7 % VAT included\*

Price without fees: 186 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°4155 •

Begane grond: entree 6 m, Part1 11 menv (mogelijk slaapkamer), Part2 van 11menv, boiler / wasruimte van 10,5 m, kelder van 5 m, piece3 15m (mogelijk slaapkamer) .WC.1e verdieping: overloop, woon / eetkamer van 20 m met open haard en toegang tot balkon en tuin, keuken van 13 m, 12 m chambre1, badkamer 6.5 m.2e verdieping: Grote overloop 20m, 15m chambre2, chambre3 van 10 m, 4 water menv kamer.

