



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4157

• Huis - Villeréal •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 2050 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** FUEL+BOIS

**Afvoersysteem:** Put alle wateren

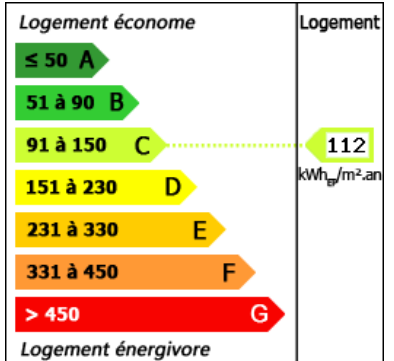
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte



Aangenaam huis van 125 m<sup>2</sup> met garage van 33 m<sup>2</sup>, een Gite van 34,50 m<sup>2</sup> en een dependance van 26m<sup>2</sup>, op een prachtige tuin en afgesloten van 2050m<sup>2</sup> 3 minuten van het Dorp Villeréal.

125 m<sup>2</sup> woonop.

2 050 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

315 000 €

Agency fees: 5,7 % VAT included\*

Price without fees: 298 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°4157 •

House jaar 2007 van 125 m<sup>2</sup> ongeveer, samengesteld uit een ingang met een veranda van 3,30 m<sup>2</sup>, een hal 13,70m<sup>2</sup> met een trap naar de loft met een oppervlakte van 12,70m<sup>2</sup>.

De hal geeft toegang tot de lounge van 21,75 m<sup>2</sup> met een open haard met insert, een woonkamer van 18,80 m<sup>2</sup> met een terras van 8,14 m<sup>2</sup>, een keuken van 18,50m<sup>2</sup>, gang van verdeling van 4,10m<sup>2</sup> met toegang tot een kelder van 4,21m<sup>2</sup> met een punt van water, een aparte wc en een deur die toegang geeft tot een garage tegels, 33,40 m<sup>2</sup> met een elektrische poort.

Een suite van 12,45 m<sup>2</sup> met badkamer en douche van de sokkel van 9,93 m<sup>2</sup>, Meubel met 2 wastafels, een aparte wc.

Planchez verwarming in het hele huis. Overdekt terras rondom het huis met een deur, raam in elke kamer.

kelder van 12,70m<sup>2</sup> met een motor met pomp en tank 300L

Omkeerbare airconditioning in de woonkamer, woonkamer, keuken, hal.

Kruipruimte over de hele oppervlakte van het huis.

Technische ruimte (Ketel+Wasverzachter en zuiveringsinstallatie) 4,75 m<sup>2</sup>, grenzend aan een afhankelijkheid van de levende, die bestaat uit een keuken bij de ingang van 10,40 m<sup>2</sup>, een kamer van 19,05m<sup>2</sup>, een kamer d water met een stroomgebied van 3,55 m<sup>2</sup> en een apart toilet voor een totale oppervlakte van 34,48m<sup>2</sup>. Een onderdak hout van 20m<sup>2</sup>, een afhankelijkheid van 26m<sup>2</sup> met een douche, een toilet, een wastafel, een warm water opslag tank, een schuilkelder, tuin gereedschap.

Oppervlakte van de Tuin 2050m<sup>2</sup> met een wastafel, aanvoer van regen water dankzij een goed functionerende uitvoering.

Begane gesloten en getogen met portal met elektrische opening afstandsbediening, portier, video-intercom, huis alarm.

VMC huis, en afhankelijkheid.

Septic tank aan de normen met alle wateren en zand filter.

Kruipruimte.

