



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4157

• Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 2050 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: FUEL+BOIS

Afvoersysteem: Put alle wateren

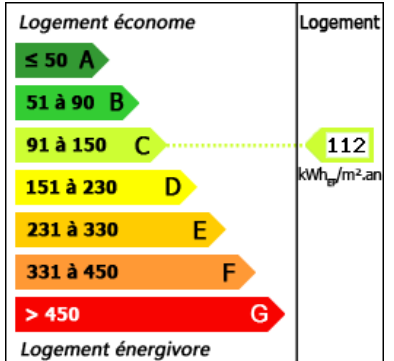
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Aangenaam huis van 125 m² met garage van 33 m², een Gite van 34,50 m² en een dependance van 26m², op een prachtige tuin en afgesloten van 2050m² 3 minuten van het Dorp Villeréal.

125 m² woonop.

2 050 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

315 000 €

Agency fees: 5,7 % VAT included*

Price without fees: 298 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°4157 •

House jaar 2007 van 125 m² ongeveer, samengesteld uit een ingang met een veranda van 3,30 m², een hal 13,70m² met een trap naar de loft met een oppervlakte van 12,70m².

De hal geeft toegang tot de lounge van 21,75 m² met een open haard met insert, een woonkamer van 18,80 m² met een terras van 8,14 m², een keuken van 18,50m², gang van verdeling van 4,10m² met toegang tot een kelder van 4,21m² met een punt van water, een aparte wc en een deur die toegang geeft tot een garage tegels, 33,40 m² met een elektrische poort.

Een suite van 12,45 m² met badkamer en douche van de sokkel van 9,93 m², Meubel met 2 wastafels, een aparte wc.

Plancher verwarming in het hele huis. Overdekt terras rondom het huis met een deur, raam in elke kamer.

kelder van 12,70m² met een motor met pomp en tank 300L

Omkeerbare airconditioning in de woonkamer, woonkamer, keuken, hal.

Kruipruimte over de hele oppervlakte van het huis.

Technische ruimte (Ketel+Wasverzachter en zuiveringsinstallatie) 4,75 m², grenzend aan een afhankelijkheid van de levende, die bestaat uit een keuken bij de ingang van 10,40 m², een kamer van 19,05m², een kamer d water met een stroomgebied van 3,55 m² en een apart toilet voor een totale oppervlakte van 34,48m². Een onderdak hout van 20m², een afhankelijkheid van 26m² met een douche, een toilet, een wastafel, een warm water opslag tank, een schuilkelder, tuin gereedschap.

Oppervlakte van de Tuin 2050m² met een wastafel, aanvoer van regen water dankzij een goed functionerende uitvoering.

Begane gesloten en getogen met portal met elektrische opening afstandsbediening, portier, video-intercom, huis alarm.

VMC huis, en afhankelijkheid.

Septic tank aan de normen met alle wateren en zand filter.

Kruipruimte.

