Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4157 • Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 2050 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: FUEL+BOIS

Afvoersysteem: Put alle wateren

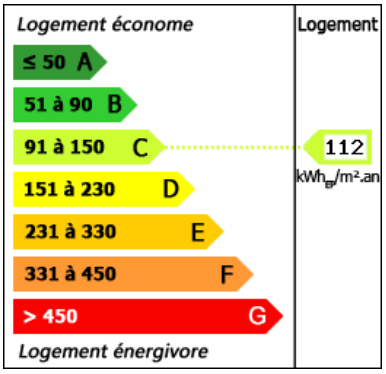
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Aangenaam huis van 125 m2 met garage van 33 m2, een Gite van 34,50 m2 en een dependance van 26m2, op een prachtige tuin en afgesloten van 2050m2 3 minuten van het Dorp Villeréal.

125 m² woonop.

2 050 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

315 000 €

Agency fees: 5,7 % VAT included*
Price without fees: 298 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°4157 •

House jaar 2007 van 125 m2 ongeveer, samengesteld uit een ingang met een veranda van 3,30 m 2, een hal 13,70m2 met een trap naar de loft met een oppervlakte van 12,70m2.
De hal geeft toegang tot de lounge van 21,75 m2 met een open haard met insert, een woonkamer van 18,80 m2 met een terras van 8,14 m2, een keuken van 18,50m2, gang van verdeling van 4,10m2 met toegang tot een kelder van 4,21m2 met een punt van water, een aparte wc en een deur die toegang geeft tot een garage tegels,33, 40 m2 met een elektrische poort.
Een suite van 12,45 m2 met badkamer en douche van de sokkel van 9,93 m 2,Meubel met 2 wastafels, een aparte wc.
Planchez verwarming in het hele huis. Overdekt terras rondom het huis met een deur, raam in elke kamer.
kelder van 12,70m2 met een motor met pomp en tank 300L
Omkeerbare airconditioning in de woonkamer, woonkamer, keuken ,hal.
Kruipruimte over de hele oppervlakte van het huis.
Technische ruimte (Ketel+Wasverzachter en zuiveringsinstallatie) 4,75 m2, grenzend aan een afhankelijkheid van de levende, die bestaat uit een keuken bij de ingang van 10,40 m 2, een kamer van 19,05m2, een kamer d water met een stroomgebied van 3,55 m2 en een apart toilet voor een totale oppervlakte van 34,48m2.Een onderdak hout van 20m2, een afhankelijkheid van 26m2 met een douche, een toilet, een wastafel, een warm water opslag tank, een schuilkelder, tuin gereedschap.
Oppervlakte van de Tuin 2050m2 met een wastafel, aanvoer van regen water dankzij een goed functionerende uitvoering.
Begane gesloten en getogen met portal met elektrische opening afstandsbediening, portier, video-intercom, huis alarm.
VMC huis, en afhankelijkheid.
Septic tank aan de normen met alle wateren en zand filter.
Kruipruimte.



