



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4203

• Huis - Montpon-Ménéstérol •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 2540 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: fuel . bois

Afvoersysteem: Sani-broyeur

Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Het ligt op 30 minuten van St Emilion, op 40 minuten van het vliegveld van Bergerac ligt op 1 uur van Bordeaux die we vinden dit charmante landhuis te voltooien om te renoveren.

80 m² woonop.

2 540 m²

Christine Martin
Agent commercial

Tel : 06 84 71 45 28

<https://valadie-immobilier.com>
christine.m@valadie-immobilier.com

Price fees included

71 500 €

Agency fees: 10 % VAT included*
Price without fees: 65 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°4203 •

In het hart van een klein dorpje in de Dordogne, in het buitengebied, ligt deze woning bestaat uit een entree op de keuken 15.78m², woonkamer van 28.83m² met een open haard, een hal met bergkasten 3.76 m² grote, twee kamers van 12.34 m² en 11.84m² en een badkamer van 4.76 m² grote.

Ideaal voor een vakantie huis, het heeft ook een afhankelijkheid te renoveren 42.09m², met een graanschuur en een boomgaard op een veld 2540m².

Dubbele beglazing PVC.

