



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4203

• Huis - Montpon-Ménéstérol •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 2540 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** fuel . bois

**Afvoersysteem:** Sani-broyeur

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Het ligt op 30 minuten van St Emilion, op 40 minuten van het vliegveld van Bergerac ligt op 1 uur van Bordeaux die we vinden dit charmante landhuis te voltooien om te renoveren.

80 m<sup>2</sup> woonop.

2 540 m<sup>2</sup>

Christine Martin  
Agent commercial

Tel : 06 84 71 45 28

<https://valadie-immobilier.com>  
[christine.m@valadie-immobilier.com](mailto:christine.m@valadie-immobilier.com)

Price fees included

71 500 €

Agency fees: 10 % VAT included\*  
Price without fees: 65 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°4203 •

In het hart van een klein dorpje in de Dordogne, in het buitengebied, ligt deze woning bestaat uit een entree op de keuken 15.78m<sup>2</sup>, woonkamer van 28.83m<sup>2</sup> met een open haard, een hal met bergkasten 3.76 m<sup>2</sup> grote, twee kamers van 12.34 m<sup>2</sup> en 11.84m<sup>2</sup> en een badkamer van 4.76 m<sup>2</sup> grote.

Ideaal voor een vakantie huis, het heeft ook een afhankelijkheid te renoveren 42.09m<sup>2</sup>, met een graanschuur en een boomgaard op een veld 2540m<sup>2</sup>.

Dubbele beglazing PVC.

