



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 423

• Huis - Villeréal •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 1785 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Septic tank

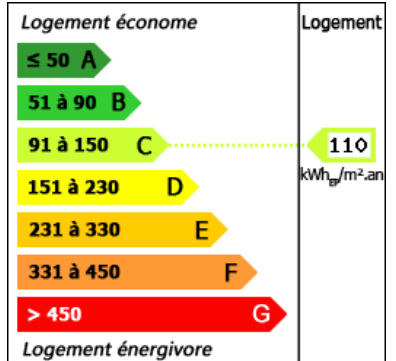
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 1850



Met een prachtig uitzicht op het kasteel van Biron dit huis van 266 m<sup>2</sup> in een klein dorpje ten noorden van de Lot-et-Garonne kunnen passen voor een appartementengebouw met een professioneel bedrijf.

266 m<sup>2</sup> woonop.

1 785 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Issigeac -  
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

171 200 €

Agency fees: 7 % VAT included\*

Price without fees: 160 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°423 •

Groot huis van steen dorp met keuken / woonkamer van 32 m<sup>2</sup>; Verblijf van 35 m<sup>2</sup>; Eetkamer van 45 m<sup>2</sup>; WC; Office 15 m<sup>2</sup>; Buanderie / schuur 32 m<sup>2</sup>; Boven slaapkamer 16 m<sup>2</sup> I; Badkamer 4 m<sup>2</sup>; distributie gang met een deel mezzanine 20 m<sup>2</sup>; House II 12 m<sup>2</sup>; House III 16 m<sup>2</sup>; Badkamer 6 m<sup>2</sup>; WC; Kamer 35 m<sup>2</sup> IV; Grenier; Buiten een mooie tuin van 1.750 m<sup>2</sup> en struiken en een prachtig uitzicht op het kasteel Biron; grote garage met zolder; onderdak en schuur. potentiële veld heeft constructible de tuin.

