



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4236

• Huis - Monflanquin •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 5000 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Septic tank

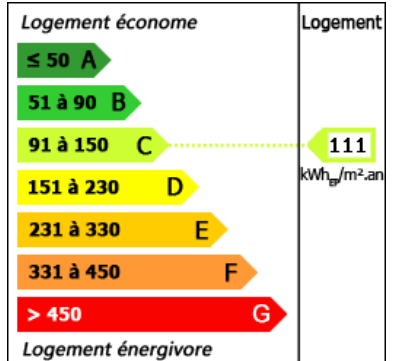
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** 1850



Karakteristiek huis in steen, tussen Monflanquin en Lacapelle Biron in De ,comfort, 269 m<sup>2</sup>. Aan het huis : een garage, carport en een zwembad van 12m X 6m met interne terras. bekijk de VREDE

269 m<sup>2</sup> woonop.

5 000 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

498 000 €

Agency fees: 4,8 % VAT included\*

Price without fees: 475 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°4236 •

Aan het einde van een oprit naar een woning, bestaande uit een groep van gebouwen in De steen , van karakter en van een oppervlakte van 269 m2.

Uit een hoofdgebouw bestaande uit : entree, een woonkamer van 70 m2 env met open haard, de vloer tot het plafond ramen op de binnenplaats , houten trap waar een mezzanine , een ingerichte keuken, tegels zandstenen vloer gelegd in de opus – een kleine woonkamer met een trap waar een open ruimte – de hal van het distributie – drie slaapkamers– twee grote badkamers met douche, toilet en wastafel.

Aan het huis : een garage, voortent

Cv ketel brandstof plus een warmtepomp

Timmerwerk, ramen dubbele beglazing

Alarm

In een gebouw naast een zwembad van 12m X 6m chloor met terras.

Exterieur : Een-en - een schuur-garage –

Zeer mooie land van 19000 m2 (1 ha 92a ), ideale locatie voor rust, prachtige uitzichten.

