



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4240

• Huis - Issigeac •

VERKOCHT



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 236 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Zonder

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

ZELDZAAM in het centrum van een dorp van de middeleeuwse ten zuiden van Bergerac

Charmante stenen huis met uitzicht op de tuin - alle winkels op loopafstand.

80 m<sup>2</sup> woonop.

236 m<sup>2</sup>

- Issigeac -  
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

91 500 €

Agency fees: 7,6 % VAT included\*

Price without fees: 85 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°4240 •

Het dorp huis met tuin

De woning met een woonoppervlakte van circa 80 m<sup>2</sup> en bestaat uit een begane grond uit een entree, keuken / eetkamer van 20,50 m<sup>2</sup>; - houten trap leidt naar de bovenste verdieping.

Woonkamer van 16m<sup>2</sup>. Wasserij 4,70m<sup>2</sup> badkamer met douche en wastafel 2.70 m., WC -1,66m<sup>2</sup>.

Vloer - zaal 15,90 m<sup>2</sup>, Slaapkamer n°2-17m<sup>2</sup>  
2 kelders. Tuin van circa 190m<sup>2</sup> overdekt terras.

Alles in de riolering en putten

