



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4248

• Huis - Castillonnès •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 0 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Climatisation réversible

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

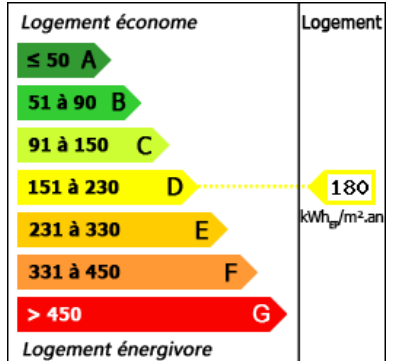
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** Niet op de hoogte



In een rustig dorpje, op 5 minuten van Castillonnès, dorps huis onlangs gerestaureerd

99 m<sup>2</sup> woonop.

Geen veld

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

55 000 €

Agency fees: 10 % VAT included\*

Price without fees: 50 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°4248 •

Dorpshuis onlangs gerestaureerd en bestaande uit :

Op de begane grond : open keuken naar woonkamer (35 m<sup>2</sup>), hal (2,6 m<sup>2</sup>), slaapkamer (10 m<sup>2</sup>) met inbouwkast, badkamer van ongeveer 4.1 m<sup>2</sup> (wastafel, bad, w. c en een verwarmd handdoekenrek)

Heeft de verdieping : overloop (8 m<sup>2</sup>), 2 kamers 21 en 12 m<sup>2</sup> met vaste kast), badkamer van ongeveer 3.1 m<sup>2</sup> (wastafel, douche en w. c). Deel glazen 13.3 m<sup>2</sup> (niet verwarmd).

Wijnkelder (toegankelijk van buiten)

Omkeerbare airconditioning. Dubbele beglazing in PVC imitatie hout. Alles in het riool. Plavuizen op de begane grond. Parket zwevend op de grond.

Geen tuin.

Deze woning is momenteel verhuurd 610€ (kosten inbegrepen)

