



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4274

• Huis - Bergerac •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 100 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 5

**Aantal verdiepingen:** 2

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Oud huis gelegen in een klein dorpje figuur 15 minuten van Eymet en Bergerac. Mooie woonkamer, 5 slaapkamers, mogelijkheid van het meer. Veel mogelijkheden.

145 m<sup>2</sup> woonop.

100 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Eymet -

1 Place Gambetta

24500 Eymet

Tel : 05 53 22 53 80

eymet@valadie-immobilier.com

Price fees included

**82 500 €**

Agency fees: 10 % VAT included\*

Price without fees: 75 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°4274 •

Oud huis ( steen) renovatie jaar 80' om de smaak van de dag .

Een groot potentieel met meer dan 200m<sup>2</sup>, bruikbaar, ruime kamers en helder.

De begane grond biedt een familiale keuken van 22m<sup>2</sup> met een deur uitgevend op het terras, een kamer van 31.5m<sup>2</sup> met conduit schoorsteen, met een deur met uitzicht op binnenplaats/terras, een andere kamer van 17m<sup>2</sup> (decoratieve open haard), altijd met een deur naar buiten, een badkamer van 6m<sup>2</sup>, een douche met het wassen van de handen

Een wasruimte /berging met cumulus 15 m<sup>2</sup> communiceren met het huis en de tuin

De eerste verdieping heeft een ruime overloop van 10m<sup>2</sup> meer gang te dienen 4 prachtige kamers variërend van 15 m<sup>2</sup> tot 20 m<sup>2</sup> elk, een 5e slaapkamer of kantoor van 8.5m<sup>2</sup>; een badkamer van 5.3m<sup>2</sup>

De zolder van 55 m<sup>2</sup>, een volledig uitgeruste (bestaande openingen)

Een kleine, groene ruimte te versieren (ongeveer 80 m<sup>2</sup>), ideaal om te genieten van de mooie zonnige dagen

Ideaal voor de eerste aankoop, verhuur investering of tweede verblijf, met een paar renovaties en updates aan de normen (elektriciteit, sanitair).

Bezoek...

