



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4274

• Huis - Bergerac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 100 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Oud huis gelegen in een klein dorpje figuur 15 minuten van Eymet en Bergerac. Mooie woonkamer, 5 slaapkamers, mogelijkheid van het meer. Veel mogelijkheden.

145 m² woonop.

100 m²

Niet-bindend document

- Eymet -

1 Place Gambetta

24500 Eymet

Tel : 05 53 22 53 80

eymet@valadie-immobilier.com

Price fees included

82 500 €

Agency fees: 10 % VAT included*

Price without fees: 75 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°4274 •

Oud huis (steen) renovatie jaar 80' om de smaak van de dag .

Een groot potentieel met meer dan 200m², bruikbaar, ruime kamers en helder.

De begane grond biedt een familiale keuken van 22m² met een deur uitgevend op het terras, een kamer van 31.5m² met conduit schoorsteen, met een deur met uitzicht op binnenplaats/terras, een andere kamer van 17m² (decoratieve open haard), altijd met een deur naar buiten, een badkamer van 6m², een douche met het wassen van de handen

Een wasruimte /berging met cumulus 15 m² communiceren met het huis en de tuin

De eerste verdieping heeft een ruime overloop van 10m² meer gang te dienen 4 prachtige kamers variërend van 15 m² tot 20 m² elk, een 5e slaapkamer of kantoor van 8.5m²; een badkamer van 5.3m²

De zolder van 55 m², een volledig uitgeruste (bestaande openingen)

Een kleine, groene ruimte te versieren (ongeveer 80 m²), ideaal om te genieten van de mooie zonnige dagen

Ideaal voor de eerste aankoop, verhuur investering of tweede verblijf, met een paar renovaties en updates aan de normen (elektriciteit, sanitair).

Bezoek...

