



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4281

• Huis - Villeréal •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 0 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 1

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** 1850

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Gelegen in het centrum van het dorp, gerestaureerd rijtjeshuis bestaande commercile ruimten en een studio (verhuurd)

47 m<sup>2</sup> woonop.

Geen veld

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

149 800 €

Agency fees: 7 % VAT included\*

Price without fees: 140 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°4281 •

Gelegen in het centrum van het dorp, gerestaureerd rijtjeshuis bestaande uit: Begane grond: commercie ruimte bestaat uit een hal (4 m<sup>2</sup>), ruimte voor het publiek (16,55 m<sup>2</sup>), apart toilet met fonteintje. Boven ingerichte studio bestaat uit een kamer (16,6 m<sup>2</sup>), keuken (4,5 m<sup>2</sup>), badkamer (wastafel, douche, W.C.). De 2 appartementen zijn momenteel verhuurd.

