Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4294 • Huis - Villeneuve-sur-Lot •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 600 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Gas

Afvoersysteem: Alles in het riool

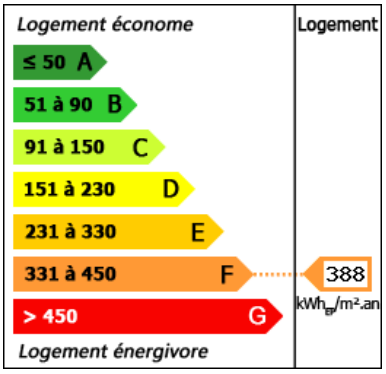
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1930



Mooi herenhuis in twee verdiepingen met grote garage en kelder op de begane grond, zolder ingericht en onafhankelijke workshop, met omheinde tuin. Vlakbij de winkels en op twee stappen afstand van het centrum van de stad.

181 m² woonop.

600 m²

Niet-bindend document

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

88 000 €

Agency fees: 10 % VAT included*
Price without fees: 80 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°4294 •

Herenhuis typisch voor de jaren ' 30 te renoveren, bestaande uit :

Op de begane grond :
- grote garage met w. c (40,7m2)
- kelder (30 m2)
- donkere-kamer-gebruik van oude laboratorium foto ' s (7,9m2)
- in de zomer keuken (14,5m2)
- kleine veranda-gebruik-uitstoot.
- hal met trap naar de eerste verdieping.

Op de eerste verdieping :
- entree, hal (ca 17m2)
- gebruik, vroeger van het kantoor, maar dat kan ook perfect geschikt voor een slaapkamer (12,5m2)
- grote woon - / eetkamer gescheiden door een glazen deur, met boog raam, zeer lichte (46m 2) met twee schoorstenen.
- een keuken met een ruimte voor de opslag gebruikt (15,5m2+5,8m2)

Op de tweede verdieping:
- hal waar de verschillende onderdelen (13,8m2)
- 1 kamer naar links (14,8m2)
- kamer 2 links (14,4m2)
- kamer 3 rechts bloem met water, punt 16,8m2)
- kamer 4 recht (16,6m2), met openslaande deuren geven op een balkon.

Houten vloeren voor de lobby en de kamers.
- badkamer met wastafel, douche (5,4m2), die kan worden gemaximaliseerd door het combineren van de opslagruimte gelegen in de voorkant van (2,8m2)
- gang met inbouwkasten en een en-suite w. c onafhankelijk.
- houten trap leidt naar de zolder ruimte voor ontwikkeling (ongeveer 25m2), polystyreen isolatie.

Buiten :
- omheinde tuin

onafhankelijk van de workshop uit twee delen, één op de begane grond, één op de bovenverdieping.

Diversen :

gas - gestookte centrale verwarming.
- de openbare riolering.
- omkeerbare airconditioning boven.

houten schrijnwerk met dubbele beglazing met







