



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4340

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 2589 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Hout + Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 1976

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Rustig en op minder dan 5 minuten van Sarlat center , de thuisbasis van lopen-over-kelder, 2 kamers, gesloten op grond van 2589 m<sup>2</sup>, mooie omgeving, gerenoveerd in te leveren,

75 m<sup>2</sup> woonop.

2 589 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

129 000 €

Agency fees: 7,5 % VAT included\*

Price without fees: 120 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°4340 •

Enter : 5.75 m<sup>2</sup>, een keuken van 8.85 m<sup>2</sup> opening op een terras, terug keuken van 5.70 m<sup>2</sup>, woonkamer van 18.20 m<sup>2</sup> met open haard en deuren naar een veranda van 6 m<sup>2</sup>, terras, tuin, 1 kamer van 10.50 m<sup>2</sup> en 2 slaapkamers 9.20 m<sup>2</sup>, badkamer van 4 m<sup>2</sup>, WC.

Kelder :

- Garage 20 m<sup>2</sup>, kelder, schuur en kruipruimte toegankelijk .

De schuilplaatsen van 19 m<sup>2</sup> en 12 m<sup>2</sup> in het veld .

