



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4373

• Huis - Lougratte •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 2500 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Een 12 min van Villeneuve/lot, 40 min van Bergerac, een charmant landhuis met een prachtig uitzicht, een rustige plek, zonder de directe omgeving. Huis met lichte en ruime op een perceel van 2500 m<sup>2</sup> env , zwembad.

125 m<sup>2</sup> woonop.

2 500 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

265 000 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 250 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°4373 •

Dit huis is gelegen in de ceur Huizen ,Villereal ,  
Castillonnes , Cancon, Monflanquin Een huis van plain  
voet, gedeeltelijk, kelder, bestaande uit :

- Een keuken/eetkamer van 32.3 m2 env, Keuken met kasten, wasbak, gasfornuis, vaatwasser, koelkast, afzuigkap
- Een woonkamer van 45.8 m2 ca met terracotta vloeren, een open haard uitgerust met een houtkachel.
- Een toilet
- Een gang van 5 m2 ca serveren :
- Een slaapkamer van 13,8 m2 ongeveer met een kamer van open water (douche en wastafel).
- Een slaapkamer van 8,4 m2 ongeveer met een kamer van open water (douche en wastafel)
- een kamer van 12,3 m2 ca met een ensuite badkamer 6,5 m2 verzenden (wastafel, douche, ligbad) en een apart toilet.

Een deel van het is grot 26.8 m2 ca met een wasruimte.

Betegelde vloeren door het hele huis.

Houten schrijnwerk met enkele dubbele beglazing en enkele beglazing.

Elektrische verwarming op hout.

De Productie van warm water door elektrische cumulus.

Sanitaire voorzieningen door een septic tank.

Een zwembad van meer dan 10 jaar van 8m X 4m met chloor, met een voering, romeinse trap. Lokale technische.

Een goed.

Een stenen schuur, met een 124 m2 ongeveer

Tuin van 2500 m2

