Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4390 • Huis - Bergerac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 4000 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Fuel et bois

Afvoersysteem: Septic tank

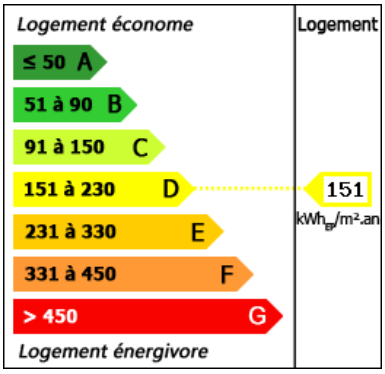
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1964



Op de heuvels van Monbazillac - Huis Périgourdine met een bewoonbare oppervlakte van 255m2 -5 kamers, zwembad en 4000m2 grond - wandeling door het Dorp - met een fantastisch Uitzicht !!

255 m² woonop.

4 000 m²

Niet-bindend document

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

365 000 €

Agency fees: 4,3 % VAT included*
Price without fees: 350 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°4390 •

Uitzonderlijke ligging voor deze woning is gelegen op de heuvels van Monbazillac - met een dorp op 1 min afstand, en de Bergerac en het historische centrum ligt op 7 minuten
Huis Périgourdine met een bewoonbare oppervlakte van 255m2 op 2 verdiepingen met 5 slaapkamers, waarvan één op de begane grond, Zeer mooi zwembad en land van 4000m2 panoramisch Uitzicht



Het huis heeft op de begane grond uit een entree, Woon/leefruimte van 64m2 - meerdere openslaande deuren met uitzicht op de tuin en het terras.- open haard –plaats.



Open ingerichte keuken van meer dan 32 m2 met uitzicht op het zwembad – openslaande deuren naar het terras en de tuin met uitzicht op het zwembad en het landschap. Hal - toegang Deur naar de wasruimte en de cv-ruimte van 25m2 ook toegankelijk vanuit de tuin.
Aparte WC - 3,40 m 2, badkamer 6,30m2 douche, bad en wastafel.



Slaapkamer 1 van 21m2 deur van windows. De kleedkamer van 6m2 - Tegels op de begane grond.
Marmeren trap in de woonkamer leidt naar de eerste verdieping en de hal de16m2 - Kamer 2, 16,23 m2, 2 Slaapkamers van 22m2 en opslag ruimte van 20m2 (met afwerking). Slaapkamer 3 – 2,72 m 2, Slaapkamer 4 -14m2. Badkamer van 12 m2 met douche, wastafel en TOILET. Slaapkamer 5 – 16m2 met achter opslagruimte van ca 20m2



Buiten -
Grote Afhankelijkheid van 123m2 - gebruik als garage, maar er is de mogelijkheid van renovatie kan worden in de woningbouw . Aparte WC .

Tuin van 4.000 m2 met fruitbomen. Pisscine 12 x 6m. met zijn palge
Korting 11m2 –

Geweldig product, smaakvol gerenoveerd met graden woonruimtes zeer licht

Een prachtig uitzicht over de wijngaarden en het platteland rond. Het Dorp van Monbazillac en de restaurants en het kasteel lopen