



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4390

• Huis - Bergerac •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 4000 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 5

**Aantal verdiepingen:** 2

**Type verwarming:** Fuel et bois

**Afvoersysteem:** Septic tank

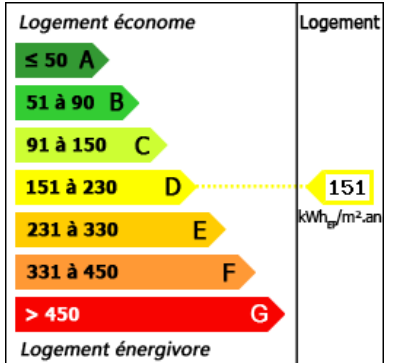
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 1964



Op de heuvels van Monbazillac - Huis Périgourdine met een bewoonbare oppervlakte van 255m<sup>2</sup> -5 kamers, zwembad en 4000m<sup>2</sup> grond - wandeling door het Dorp - met een fantastisch Uitzicht !!

255 m<sup>2</sup> woonop.

4 000 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Issigeac -  
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

365 000 €

Agency fees: 4,3 % VAT included\*

Price without fees: 350 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°4390 •

Uitzonderlijke ligging voor deze woning is gelegen op de heuvels van Monbazillac - met een dorp op 1 min afstand, en de Bergerac en het historische centrum ligt op 7 minuten

Huis Périgourdine met een bewoonbare oppervlakte van 255m<sup>2</sup> op 2 verdiepingen met 5 slaapkamers, waarvan één op de begane grond, Zeer mooi zwembad en land van 4000m<sup>2</sup> panoramisch Uitzicht

Het huis heeft op de begane grond uit een entree, Woon/leefruimte van 64m<sup>2</sup> - meerdere openslaande deuren met uitzicht op de tuin en het terras.- open haard -plaats.

Open ingerichte keuken van meer dan 32 m<sup>2</sup> met uitzicht op het zwembad – openslaande deuren naar het terras en de tuin met uitzicht op het zwembad en het landschap. Hal - toegang Deur naar de wasruimte en de cv-ruimte van 25m<sup>2</sup> ook toegankelijk vanuit de tuin.

Aparte WC - 3,40 m<sup>2</sup>, badkamer 6,30m<sup>2</sup> douche, bad en wastafel.

Slaapkamer 1 van 21m<sup>2</sup> deur van windows. De kleedkamer van 6m<sup>2</sup> - Tegels op de begane grond.

Marmere trap in de woonkamer leidt naar de eerste verdieping en de hal de 16m<sup>2</sup> - Kamer 2, 16,23 m<sup>2</sup>, 2 Slaapkamers van 22m<sup>2</sup> en opslag ruimte van 20m<sup>2</sup> (met afwerking). Slaapkamer 3 – 2,72 m<sup>2</sup>, Slaapkamer 4 -14m<sup>2</sup>. Badkamer van 12 m<sup>2</sup> met douche, wastafel en TOILET. Slaapkamer 5 – 16m<sup>2</sup> met achter opslagruimte van ca 20m<sup>2</sup>

Buiten -

Grote Afhankelijkheid van 123m<sup>2</sup> - gebruik als garage, maar er is de mogelijkheid van renovatie kan worden in de woningbouw . Aparte WC .

Tuin van 4.000 m<sup>2</sup> met fruitbomen. Piscine 12 x 6m. met zijn palge

Korting 11m<sup>2</sup> –

Geweldig product, smaakvol gerenoveerd met graden woonruimtes zeer licht

Een prachtig uitzicht over de wijngaarden en het platteland rond. Het Dorp van Monbazillac en de restaurants en het kasteel lopen

