



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4411

• Huis - Eymet •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 1000 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Neen

Built: 1970

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Huis gebouwd in de jaren' 70 bewoonbaar, maar om te dienen volledig naar de smaak van de dag, gelegen in het platteland, in de uitgang van het dorp met alle voorzieningen. Huis met 5 kamers en er is meer mogelijk.

128 m² woonop.

1 000 m²

Niet-bindend document

- Eymet -

1 Place Gambetta

24500 Eymet

Tel : 05 53 22 53 80

eymet@valadie-immobilier.com

Price fees included

72 000 €

Agency fees: 10,8 % VAT included*

Price without fees: 65 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°4411 •

Huis van de traditionele bouw bewoonbaar, maar in de noodzaak van modernisering gelegen op het platteland (dorp), op slechts 2 min van Eymet.

Ideale familie-project!

Woning omvattende op het gelijkvloers een keuken van 9.8m², een woonkamer van 23 m², hal, badkamer van 3.9m², apart toilet, 2 slaapkamers van 9 en 10 m²); aangebouwde garage en communiceren van 33m²

Eerste verdieping : hal verspreiden van 3 slaapkamers (10.10 en 12m²), badkamer 4m², aparte wc, 2 andere kamers uitgerust (bodem-cement, muren, metselwerk, hout frame)

Het huis heeft een centrale verwarming, warm water en elektrische.

Elektriciteit te moderniseren.

Individuele afvalwater

Grond van 1000 m², afgesloten met een luifel aan de achterkant van het huis

