



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4411

• Huis - Eymet •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 1000 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 5

**Aantal verdiepingen:** 2

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Septic tank

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** 1970

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Huis gebouwd in de jaren ' 70 bewoonbaar, maar om te dienen volledig naar de smaak van de dag, gelegen in het platteland, in de uitgang van het dorp met alle voorzieningen. Huis met 5 kamers en er is meer mogelijk.

128 m<sup>2</sup> woonop.

1 000 m<sup>2</sup>

- Eymet -

1 Place Gambetta

24500 Eymet

Tel : 05 53 22 53 80

eymet@valadie-immobilier.com

Price fees included

72 000 €

Agency fees: 10,8 % VAT included\*

Price without fees: 65 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°4411 •

Huis van de traditionele bouw bewoonbaar, maar in de noodzaak van modernisering gelegen op het platteland (dorp), op slechts 2 min van Eymet.

Ideale familie-project!

Woning omvattende op het gelijkvloers een keuken van 9.8m<sup>2</sup>, een woonkamer van 23 m<sup>2</sup>, hal, badkamer van 3.9m<sup>2</sup>, apart toilet, 2 slaapkamers van 9 en 10 m<sup>2</sup>); aangebouwde garage en communiceren van 33m<sup>2</sup>

Eerste verdieping : hal verspreiden van 3 slaapkamers (10.10 en 12m<sup>2</sup>), badkamer 4m<sup>2</sup>, aparte wc, 2 andere kamers uitgerust (bodem-cement, muren, metselwerk, hout frame)

Het huis heeft een centrale verwarming, warm water en elektrische.

Elektriciteit te moderniseren.

Individuele afvalwater

Grond van 1000 m<sup>2</sup>, afgesloten met een luifel aan de achterkant van het huis

