



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4423

• Huis - Eymet •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 5401 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 5

**Aantal verdiepingen:** 2

**Type verwarming:** Gaz citerne Eet bois

**Afvoersysteem:** Septic tank

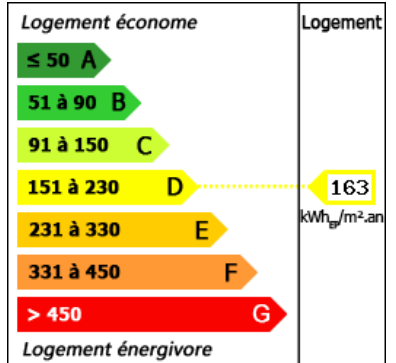
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte



Prachtige woning met bijgebouwen in steen, zwembad-verwarmd, de vijver en de bron. 5 minuten rijden naar de winkels. 5 kamer. De tuin. rustig met uitzicht op het platteland.

260 m<sup>2</sup> woonop.

5 401 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Issigeac -  
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

385 000 €

Agency fees: 4,9 % VAT included\*

Price without fees: 367 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°4423 •

Stenen huis met bijgebouwen en een zwembad op grond van 5401m<sup>2</sup>  
het huis heeft op de begane grond :

Entry. Open ingerichte keuken met eethoek 37m<sup>2</sup>, stenen open haard met houtkachel, deur naar de woonkamer. Tegel vloer gekookt.

Woonkamer van 50m<sup>2</sup> - (12.39 m x 4 m ca)-zichtbare stenen en balken, terracotta betegelde vloeren- double exposure - toegang tot het terras achter. Wasruimte - 7,17m<sup>2</sup>) met vaste wastafel en aansluiting voor machines. De deur naar de werkplaats. Keuken - clearance -5m<sup>2</sup>. Een houten trap leidt naar de 1e verdieping.

Kamer n°1 van 25,27m<sup>2</sup> - parketvloer en open haard  
Badkamer aangrenzende -3,26m<sup>2</sup> met douche , TOILET en wastafels.

Een paar stappen -

Kamer # 2 of kamer-to-live van 24,50 m<sup>2</sup> - parketvloer en houtkachel

-De Helft Van De Vloer

Overloop met houten vloer

Kamer n°3 - 12,12 m<sup>2</sup> - parketvloer

-Eerste verdieping-

-Een Mezzanine van 12,20m<sup>2</sup>

Slaapkamer 4 -26,6m<sup>2</sup>, balkenplafond en zichtbare stenen, parketvloer, inloopkast /levering van 7m<sup>2</sup>

Kamer n°5 van 27m<sup>2</sup> - balken en duidelijke stenen, parketvloer. dressing /levering 5m<sup>2</sup> - deur toegang naar de zolder.

Badkamer -12m<sup>2</sup> bad, wastafel en Toilet

-Zolder-ruimte voor ontwikkeling - 139m<sup>2</sup> balken en stenen muren - ook door de workshop - panelen en laminaat op de grond.

- Afhankelijkheden aangrenzende

Workshop van 32m<sup>2</sup> - toegang tot de piek van het huis

Voormalige chai - -75m<sup>2</sup>

Schuur-88m<sup>2</sup> - -

Boiler kamer-40 m<sup>2</sup> - gas-ketel Bosch

Technische ruimte met zwembad-12m<sup>2</sup>

Kelder in de kelder van het huis -36m<sup>2</sup>

Onderdak / berging van 12m<sup>2</sup>

Verhoogd en bloemrijke tuin van 5400m<sup>2</sup>

Verwarmd zwembad van 9 x 4 m, met haar strand. Vijver en de bron

