Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4423 • Huis - Eymet •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 5401 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Gaz citerne Eet bois

Afvoersysteem: Septic tank

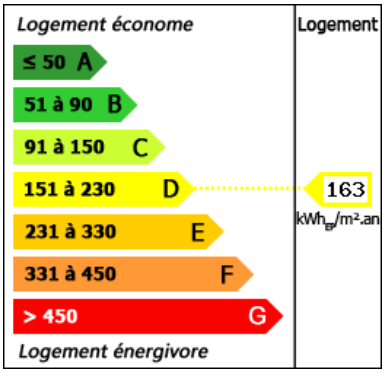
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Prachtige woning met bijgebouwen in steen, zwembad-verwarmd, de vijver en de bron. 5 minuten rijden naar de winkels. 5 kamer. De tuin. rustig met uitzicht op het platteland.

260 m² woonop.

5 401 m²

Niet-bindend document

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

385 000 €

Agency fees: 4,9 % VAT included*
Price without fees: 367 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°4423 •

Stenen huis met bijgebouwen en een zwembad op grond van 5401m2
het huis heeft op de begane grond :

Entry. Open ingerichte keuken met eethoek 37m2, stenen open haard met houtkachel, deur naar de woonkamer. Tegel vloer gekookt.

Woonkamer van 50m2 - (12.39 m x 4 m ca)-zichtbare Stenen en balken, terracotta betegelde vloeren-
double exposure - toegang tot het terras achter.
Wasruimte - 7,17m2) met vaste wastafel en aansluiting voor machines. De deur naar de werkplaats.
Keuken - clearance -5m2. Een houten trap leidt naar de 1e verdieping.

Kamer n°1 van 25,27m2 - parketvloer en open haard
Badkamer aangrenzende -3,26m2 met douche , TOILET en wastafels.
Een paar stappen -
Kamer # 2 of kamer-to-live van 24,50 m2 - parketvloer en houtkachel
-De Helft Van De Vloer
Overloop met houten vloer
Kamer n°3 - 12,12 m2 - parketvloer
-Eerste verdieping-
-Een Mezzanine van 12,20m2
Slaapkamer 4 -26,6m2, balkenplafond en zichtbare stenen, parketvloer, inloopkast /levering van 7m2
Kamer n°5 van 27m2 - balken en duidelijke stenen, parketvloer. dressing /levering 5m2 - deur toegang naar de zolder.
Badkamer -12m2 bad, wastafel en Toilet
-Zolder-ruimte voor ontwikkeling - 139m2 balken en stenen muren - ook door de workshop - panelen en laminaat op de grond.
- Afhankelijkheden aangrenzende
Workshop van 32m2 - toegang tot de piek van het huis
Voormalige chai - -75m2
Schuur-88m2 - -
Boiler kamer-40 m2 - gas-ketel Bosch
Technische ruimte met zwembad-12m2
Kelder in de kelder van het huis -36m2
Onderdak / berging van 12m2
Verhoogd en bloemrijke tuin van 5400m2
Verwarmd zwembad van 9 x 4 m, met haar strand. Vijver en de bron







