



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4423

• Huis - Eymet •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 5401 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Gaz citerne Eet bois

Afvoersysteem: Septic tank

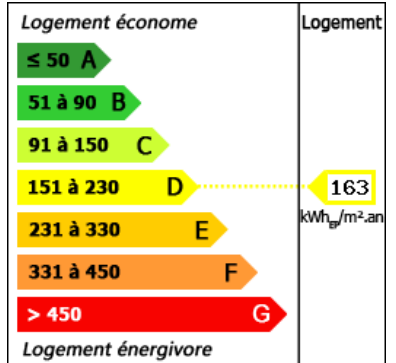
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Prachtige woning met bijgebouwen in steen, zwembad-verwarmd, de vijver en de bron. 5 minuten rijden naar de winkels. 5 kamer. De tuin. rustig met uitzicht op het platteland.

260 m² woonop.

5 401 m²

Niet-bindend document

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

385 000 €

Agency fees: 4,9 % VAT included*

Price without fees: 367 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°4423 •

Stenen huis met bijgebouwen en een zwembad op grond van 5401m²
het huis heeft op de begane grond :

Entry. Open ingerichte keuken met eethoek 37m², stenen open haard met houtkachel, deur naar de woonkamer. Tegel vloer gekookt.

Woonkamer van 50m² - (12.39 m x 4 m ca)-zichtbare stenen en balken, terracotta betegelde vloeren-
double exposure - toegang tot het terras achter.

Wasruimte - 7,17m²) met vaste wastafel en aansluiting voor machines. De deur naar de werkplaats.

Keuken - clearance -5m². Een houten trap leidt naar de 1e verdieping.

Kamer n°1 van 25,27m² - parketvloer en open haard
Badkamer aangrenzende -3,26m² met douche , TOILET en wastafels.

Een paar stappen -

Kamer # 2 of kamer-to-live van 24,50 m² - parketvloer en houtkachel

-De Helft Van De Vloer

Overloop met houten vloer

Kamer n°3 - 12,12 m² - parketvloer

-Eerste verdieping-

-Een Mezzanine van 12,20m²

Slaapkamer 4 -26,6m², balkenplafond en zichtbare stenen, parketvloer, inloopkast /levering van 7m²

Kamer n°5 van 27m² - balken en duidelijke stenen, parketvloer. dressing /levering 5m² - deur toegang naar de zolder.

Badkamer -12m² bad, wastafel en Toilet

-Zolder-ruimte voor ontwikkeling - 139m² balken en stenen muren - ook door de workshop - panelen en laminaat op de grond.

- Afhankelijkheden aangrenzende

Workshop van 32m² - toegang tot de piek van het huis

Voormalige chai - -75m²

Schuur-88m² - -

Boiler kamer-40 m² - gas-ketel Bosch

Technische ruimte met zwembad-12m²

Kelder in de kelder van het huis -36m²

Onderdak / berging van 12m²

Verhoogd en bloemrijke tuin van 5400m²

Verwarmd zwembad van 9 x 4 m, met haar strand. Vijver en de bron

