



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4428

• Huis - Monflanquin •

VERKOCHT



## GEDETAILEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 15 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 2

**Type verwarming:** Fuel et bois

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

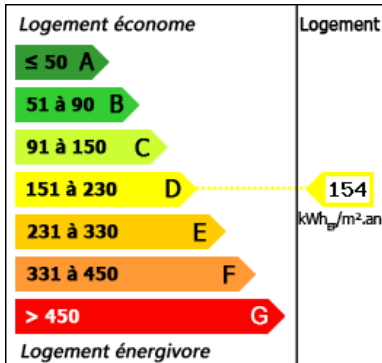
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 1256



Mooi dorpshuis met dakterras met een fantastisch uitzicht .

255 m<sup>2</sup> woonop.

15 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Issigeac -  
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

250 000 €

Agency fees: 4,6 % VAT included\*

Price without fees: 239 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°4428 •

Huis van steen, dorp van de XIII eeuw, met het balkon en dakterras.

3 slaapkamers en 2 badkamers. Woonkamer van 25m<sup>2</sup> ca op drie niveaus.

Het huis biedt op de begane grond - entree deur van windows. Living van 55m<sup>2</sup> met open haard, houten vloer / parketvloer oude vloer-Stenen en balken. Toilet en bar.

Eetkamer/ gebied Fitnessruimte 50m<sup>2</sup>, balken en stenen muren, vloeren, oude vloer - Deur ramen met uitzicht op carrérot.

### -1e Verdieping---

Een houten trap leidt naar de eerste verdieping en de woonkamer van 33m<sup>2</sup> met open haard-kachel (hout - houten vloeren. Balkon met zuidelijke blootstelling, open keuken en 22m<sup>2</sup> -tegelvloer - houtkachel.

Kamer n°1 -belangrijkste 30m<sup>2</sup> met en-suite badkamer van 10m<sup>2</sup> -een italiaanse douche, bad en wastafel.

Aparte WC. Kleedkamer of Slaapkamer van 10m<sup>2</sup>

Houten trap waar de 2 e verdieping.

### --2 e verdieping--

Niveau van 11,50m<sup>2</sup>.

--Dakterras -zuidelijke blootstelling.

Slaapkamer 2 van 14m<sup>2</sup> - parketvloer. Badkamer van 13m<sup>2</sup> met bad, douche, wastafel en TOILET - parketvloer.

Slaapkamer 3 de slaapkamer van 17m<sup>2</sup>) met vaste kasten en houten vloer.

Verwarming op olie en hout. Dubbele beglazing. Kelder

Alles om het riool

