



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4437

• Huis - Cœur de Causse •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 1 ha

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Septic tank

**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

In het regionaal natuurpark van de Causse van de Quercy, de zeer zeldzame gerestaureerde molen volledig met haar creek, het bereik, het passeren van de woning en het zwembad van 10x5. Heeft op 25 min van de A20, op 30 minuten

150 m<sup>2</sup> woonop.

10 000 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://valadie-immobilier.com>

[frederique@valadie-immobilier.com](mailto:frederique@valadie-immobilier.com)

Price fees included

160 500 €

Agency fees: 7 % VAT included\*

Price without fees: 150 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°4437 •

Deze molen van de XV eeuw, omgeven door groen , begrensd door een beek, in de schaduw met grote bomen rond, heeft zijn entree op een woonkamer , een woonkamer , eethoek ,45m2 met open haard en plaats , een keuken van 25m bij 2 , aparte wc met lava-hand, een terras van 15m2 zuid/westen .

Op de eerste verdieping is er een kamer van 30m2 met twee inloopkast , een badkamer + wc .

Op de begane grond, hebben we een studio met een keuken, een woonkamer, een badkamer met douche en toilet en twee molenstenen in steen met glas overdekte passage te profiteren van het bereik onder het huis.

Het grootste deel daarvan is voorzien van dubbel glas en het dak vernieuwd negen.

Een enkele garage, olie verwarming, een zwembad van 10x5 veilig, sieren dit eigendom heeft behouden de charme van een echte molen op een hectare grond.

Drie hectare van hout dat niet is bevestigd, maar in de buurt zijn inbegrepen in de verkoopprijs .

